



Transports

les nuisances sonores donnent aux propriétaires fonciers le droit de recevoir un dédommagement.

L'aéroport va répercuter ces coûts sur les taxes «passagers», selon son porte-parole, Jörn Wagenbach. Ce sont les avions qui font du bruit et non l'aéroport en lui-même, a-t-il expliqué. Comme les passagers sont assis dans les avions, ce sont à eux de payer par le biais des taxes.

(arrêt n°1E.8/2003 du 27 juillet 2004). ■

* UNIQUE (Unique Aéroport Zurich AG)

UNIQUE a été fondé en 2001 par la direction cantonale de l'aéroport et une société immobilière dans le but de faire fonctionner l'aéroport de Zurich. L'aéroport de Zurich est le plus grand aéroport de la Suisse et un des plus importants d'Europe. 18 millions de passagers ont été enregistrés en 2002 et un total de 282 158 départs et arrivées d'avions. Unique (Aéroport Zurich AG) emploie 1449 salariés et a réalisé en 2002 un chiffre d'affaires de 528 millions de Francs suisses.



EUROPE

Suisse : Des loyers moins chers à cause des avions

Le bruit occasionné par les approches de l'aéroport de Zurich-Kloten par le Sud doit entraîner des baisses de loyers immobiliers de près de 20 %. Telle est la conclusion à laquelle arrive le service de comparaison sur Internet Comparis. Depuis le début de l'année, près de 40 000 loyers ont été passés au crible de 40 critères. Celui du bruit se décline sur une échelle de cinq degrés. De niveau trois, le bruit occasionné par une route secondaire est considéré comme normal. Un bruit très élevé donne droit à une réduction de loyer de 12,5 %, tandis qu'un environnement très calme peut

entraîner une hausse de 7,2 %. La forte perturbation entraînée par l'irruption de bruits d'avions dans un cadre auparavant paisible devrait donner lieu à une baisse du loyer de 19,7 %.

Dans les contrats de bail signés avant l'introduction des approches de l'aéroport zurichois par le Sud, les locataires peuvent demander une réduction de loyer sur la base d'une réclamation pour vices de la marchandise, précise Comparis.

<http://fr.comparis.ch/comparis/default.aspx> ■

Aéroports en Ile-de-France L'IAURIF publie un cahier spécial

L'Institut d'Aménagement et d'Urbanisme de la Région Ile-de-France vient de publier un numéro double de ses «Cahiers» sur le lien entre «Aéroports et Territoires». Ce volume de 298 pages illustré de nombreuses cartes et tableaux, aborde l'ensemble des questions qui se posent autour de la meilleure intégration des plates-formes aéroportuaires aux territoires où elles sont implantées : le dynamisme et la fragilité des transports aériens, le rôle structurant des aéroports dans l'espace régional, la qualité de leur desserte par les transports terrestres, leur rôle dans le développement économique régional, la nécessaire maîtrise des nuisances et des pollutions, l'art difficile de la gouvernance et de la concertation autour de ces plates-formes. Revenant sur l'état du transport aérien en Ile-de-France, ce numéro des Cahiers de l'IAURIF consacre une large place à l'importance de ces aéroports dans la structuration du territoire francilien. De nombreuses collaborations apportent une diversité des points de vue. Qu'ils soient membres d'Aéroport de Paris, de la Direction Générale de l'Aviation Civile, chercheurs, enseignants, responsables d'associations de préservation de l'environnement, responsables de services techniques de collectivités locales, urbanistes, géographes, sociologues, observateurs étrangers, tous s'expriment sur un sujet qui ne cesse de mobiliser jour après jour davantage de Franciliens.

À ne pas manquer la centaine de pages consacrée à la question des nuisances aériennes et à la mise en place de procédures de concertation visant à rendre «acceptable» la présence et le développement de l'activité aérienne aux 100 000 Franciliens qui se plaignent chaque année du bruit des avions.

Ont collaboré à ce numéro :

ATTALI (B.), AUJOUANNET (D.), AWADA (F.), BADI (N.), BARRAQUE (B.), BARREIRO (S.), BERTHON (E.), BLAISON (J.), BORDES-PAGES (G.), BOREL (G.), BOUFFARD-SAVARY (E.), CHAUVEL (J.P.), CHERRADI (N.), COLLET (F.), CORDEAU (E.), DUCHENE (F.), FABUREL (G.), GOURDIN (J.M.), GRANGE (J.), JONES (R.), LARTIGUE (S.), LAWSON (F.), LE GALL (F.), LERON (R.), MILLOUR (B.), MOULINIE (C.), de NADAILLAC (M.), NAVARRE (D.), NEROME (S.), PRINS (M.)

Les Cahiers de l'IAURIF n° 139 - 140 - Décembre 2003, Aéroports et Territoires, 298 pages

Ref. : 1001795 - 60 euros.

À commander au :

15, rue Falguière, 75740 Paris Cedex 15

Tél. : 01 53 85 79 37 - www.iaurif.org

