



MARNES-LA-COQUETTE : des logements sociaux à l'abri du bruit

À Marnes-la-Coquette (92), à la lisière du domaine national de Saint-Cloud, entre l'autoroute A13 et la gare de Garches – Marnes la Coquette, l'agence d'architecture LEM + vient d'aménager un îlot composé de 44 logements sociaux pour Immobilière 3F. La principale contrainte de ce projet architectural, on l'aura compris : le bruit.

Les architectes ont imaginé différentes solutions originales afin de pallier les nuisances sonores, dues à l'important trafic ferroviaire et routier. L'opération, constituée de maisons individuelles avec jardins privatifs côté gare et d'un ensemble d'appartements avec des balcons allant du studio au T4 et T5 en duplex (3 338 m² SHON) forme un U étiré qui protège un cœur d'îlot des nuisances sonores liées à la présence de l'autoroute côté sud.

Une clôture en bois a été plantée tout le long de l'îlot côté autoroute,

formant un écran acoustique. Les bâtiments en R +1 avec des toitures de combles renforcées, et des toits en pente avec une ligne de faîtage continue de neuf mètres de hauteur réduisent la pollution sonore en cœur d'îlot et permettent d'offrir des duplex. Ces logements avec leurs nombreuses ouvertures et vues traversantes sont particulièrement lumineux et les jardins privatifs sont ensoleillés une grande partie de la journée grâce à la faible hauteur des toitures conçues pour limiter les ombres portées.

Des loggias acoustiques côté autoroute

Le point d'orgue de cette opération est constitué par l'installation d'une loggia acoustique dans chacun des logements situés le long de l'autoroute permettant ainsi l'installation vers le sud de larges baies vitrées donnant sur le parc de Saint-Cloud, tout en protégeant les habitants du bruit. Cet écran acoustique composé de parois

de verre est en outre renforcé par un agencement spécifique des logements au sein de l'îlot.

Les pièces de services (cuisine, salle de bain) sont situées côté autoroute afin de donner un caractère plus agréable aux pièces principales (salon, chambres) tournées vers les balcons et les jardins privatifs en cœur d'îlot. Une ventilation double flux a été installée systématiquement dans tous les logements permettant ainsi d'éviter la création de pont acoustique, de traiter la qualité de l'air intérieur et d'assurer le chauffage.

La proximité de la gare et des jardins ouvriers du parc de Saint-Cloud incite aux déplacements doux, ce qui explique le choix de positionner les places de stationnements sur la voie périphérique qui a été créée. L'intérieur du U est complètement piéton apportant un cadre agréable et sécurisant.

À noter également, que la profondeur des fondations (14 mètres) permet aux logements de ne pas subir les vibrations de surface du trafic automobile et ferroviaire.

Malgré un site difficile, l'agence LEM + semble avoir réussi le pari de produire des logements agréables à quelques mètres de nuisances sonores importantes, cela grâce à des subtilités techniques et architecturales.

Fiche technique

Programme : 44 logements sociaux HQE à Marnes-la-Coquette

Maîtrise d'ouvrage : Immobilière 3F

Équipe de maîtrise d'œuvre : Architecte : LEM + architectes

Bureau d'études : Scoping

Entreprise : TMCR

Label : Certification Habitat Environnement THPE 2005

Surface : 3,338 m² SHON

Montant des travaux : 6 209 673 € HT

Pour en savoir plus :

www.leplusarchitectes.com



Crédit photo agence LEM + architectes