



## Les Français bien dans leur appartement

*Depuis 2005, Loiselet & Daigremont a confié à l'Institut de sondage IPSOS Observer le soin de réaliser « l'Observatoire du bien-être dans les immeubles ». Ce sondage, entrepris chaque année auprès d'un échantillon représentatif de la population française vivant en immeuble, est un outil de travail très apprécié par les professionnels.*

*Les résultats de « l'Observatoire du bien-être dans les immeubles » donnent une vision objective de la satisfaction des Français au sein de leur immeuble. Cette année, plus de 86 % déclarent être heureux dans leur logement.*



Les problèmes de voisinage et de nuisance sonore forment l'essentiel des critiques formulées par les personnes interrogées lors du dernier sondage « Observatoire du bien-être dans les immeubles 2009 » réalisé par Ipsos pour Loiselet et Daigremont. L'isolation des logements et le respect mutuel de la vie en société sont indispensables pour garantir le bonheur d'une copropriété. Le sondage révèle cependant que 86.5 % des Français vivant en appartement s'y sentent bien. Malgré la crise, ils sont toujours heureux dans leur logement. D'après

les précédents sondages Loiselet et Daigremont, les Français étaient 82 % à se déclarer bien dans leur appartement en 2005, 85 % en 2006, 84 % en 2008. Face à l'insécurité (crise, chômage), le logement semble même être un lieu de sécurité souligne le sondage. L'habitat est un « moyen de se réfugier dans un lieu de plaisir et de sécurité. L'espace de vie est à la fois un symbole de stabilité, de solidité et de référence » indique l'étude.

Les sources principales de bien-être des Français sont pour 57.9 % des personnes sondées : la tranquillité, la

sécurité, le voisinage. Autre source de bien-être, l'environnement (quartier, proximité des commerces, des écoles, des transports...). Comptent également, la conception de l'immeuble et de l'appartement, le confort, la luminosité, l'exposition, la vue, l'entretien de l'immeuble. Les équipements rattachés à l'immeuble (parking, interphone, ascenseur, jardin ou cour intérieure) participent également au bien-être des Français.

La première cause de mal-être, est le bruit pour 6.6 % des Français. Les autres sources de mal-être sont les mauvaises relations avec le voisinage (3.8 %) et le manque d'entretien des parties communes (3.2 %).

## Cris de courts

Les hurlements sur les courts de tennis deviennent non seulement une habitude mais aussi une polémique. Devant la multiplication de ces explosions vocales, des voix s'élèvent, mais pour réduire au silence les sportifs. Depuis deux ans, le tournoi de Wimbledon songerait par exemple à interdire les cris, voire à sanctionner les joueuses et joueurs trop expressifs. **Mais pourquoi tant de cris ?** Makis Chamalidis, psychologue auprès de la Fédération française de tennis reconnaît que le phénomène s'est accentué depuis quelques années.

