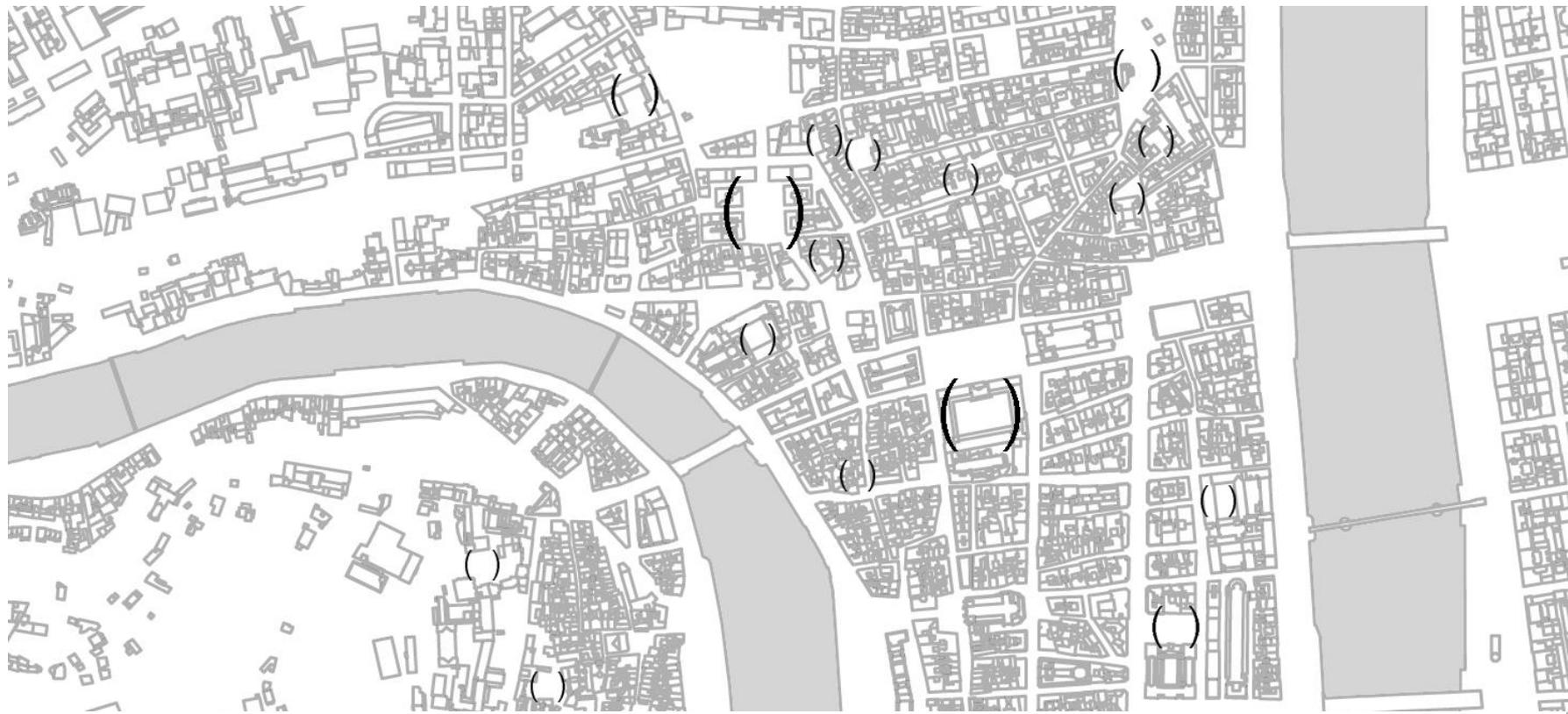


# L'oasis urbaine ou l'ambiance chantante de la ville



## Projet de recherche **Oasis urbaines**

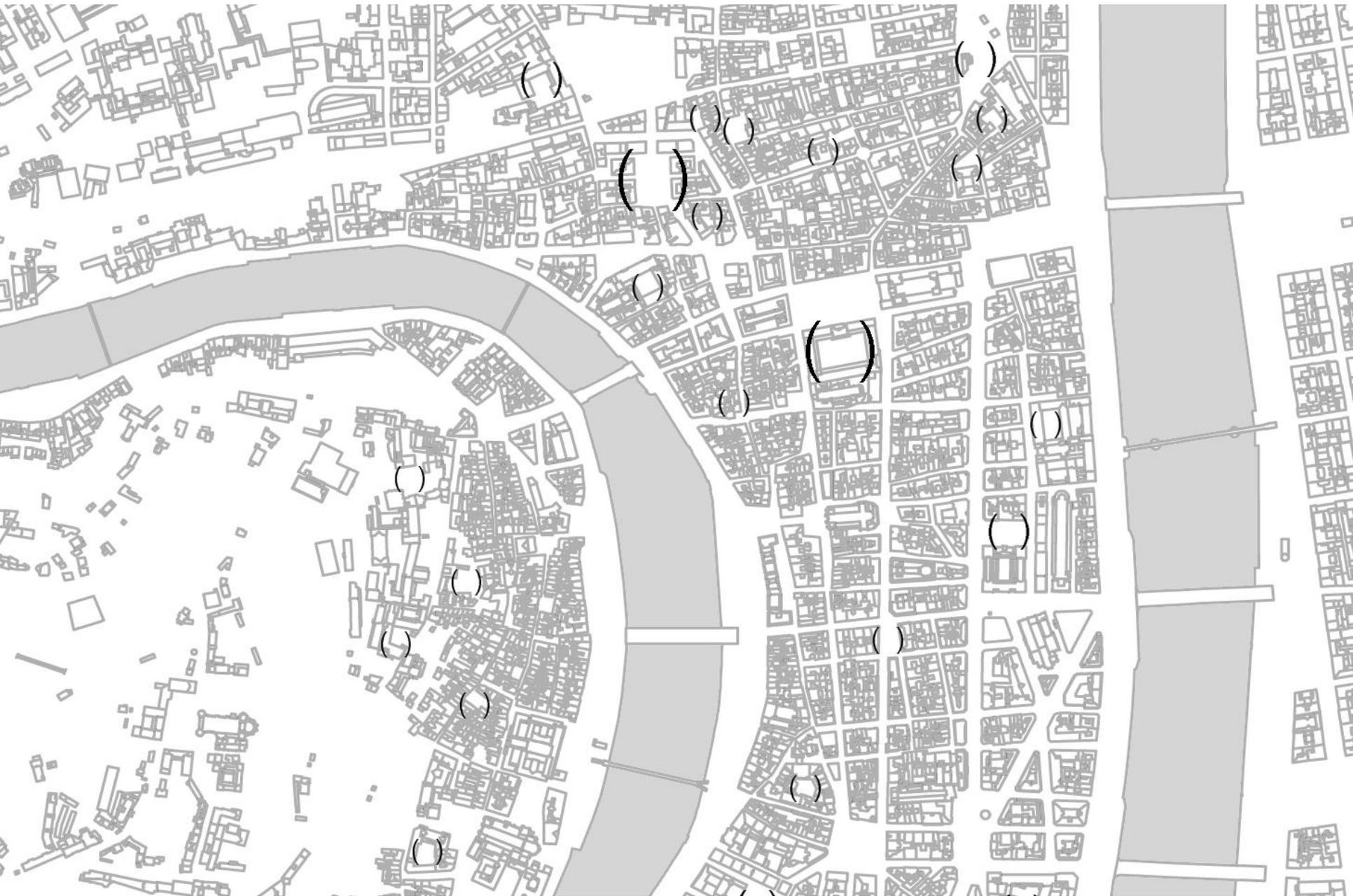
Projet co-financé par l'ADEME  
dans le cadre de l'APR MODEVAL URBA 2015



BALAY OLIVIER CASA ARCHITECTURE URBANISME & ENVIRONNEMENT SONORE



# L'oasis urbaine ou l'ambiance chantante de la ville



Olivier Balaÿ, Architecte DPLG en exercice, HDR, UMR AAU/CRESSON. Rencontre CIDB 2 juillet 2019.

## Qu'est-ce qu'une oasis urbaine ? La valeur esthétique et sociale de l'intervalle

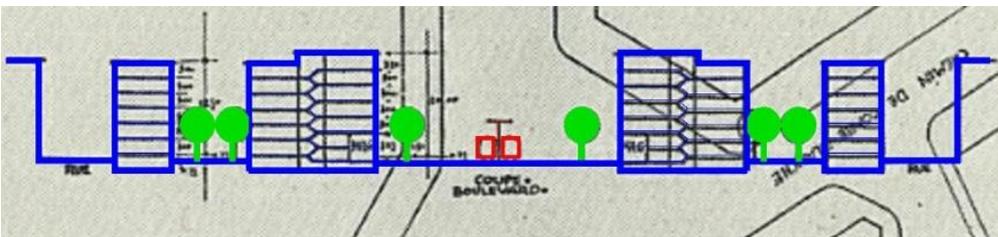
L'oasis urbaine est une « parenthèse » qui produit une sensation d'apaisement et de bien-être.

Elle donne le sentiment d'avoir quitté une ville souvent trop animée, bruyante et minérale, où tout se fait dans la vitesse. La civilisation urbaine actuelle est en effet plongée dans un temps adiastrématique, et nous sautons plus souvent d'une ambiance construite déséquilibrée à une autre. Il en ressort la quête d'une parenthèse temporelle dans l'animation frénétique de la ville, le besoin de rééquilibrer l'ambiance, de chercher l'intervalle.

Diastématique, du latin *diastematicus*, « qui procède par intervalle », comme par exemple la voix chantante (par rapport à la voix parlante). In Dorflès, G., « Nuisances de l'environnement sonore et phénomène adiastrématique », Actes du séminaire de recherche CNRS "Environnement sonore et société", sous la direction de Augoyard J.-F., Grenoble, CRESSON / ESU, 1987, note 3. Voir aussi Dorflès, G., *L'intervalle perdue*, Librairie des Méridiens, Paris, 1984.



Vue aérienne du quartier des États-Unis à Lyon



Coupe sur le boulevard montrant le gabarit  
des rues piétonnes et de la rue principale

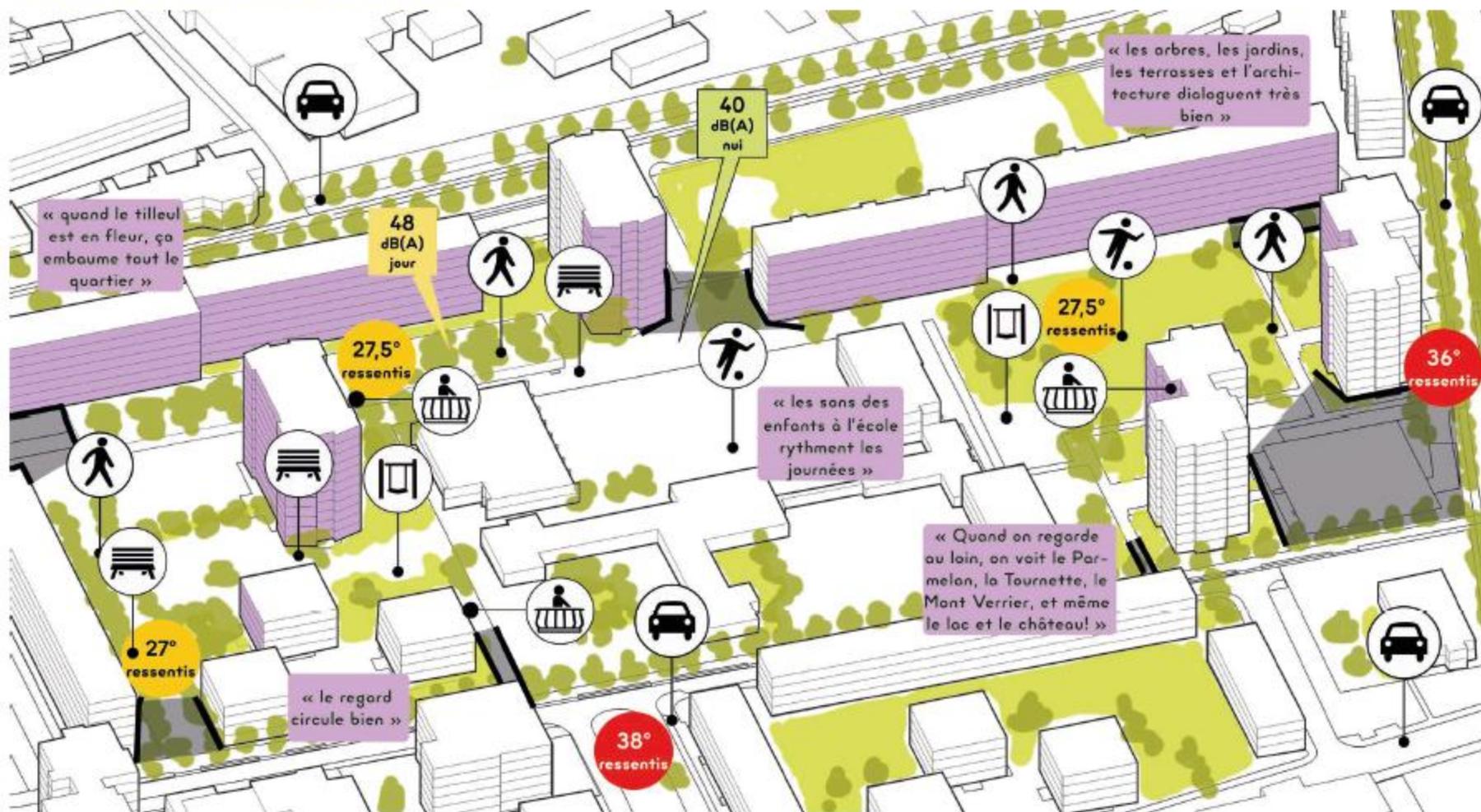
L'oasis urbaine est DENSE :  
elle héberge à Annecy entre  
40 et 95 logements à  
l'hectare.

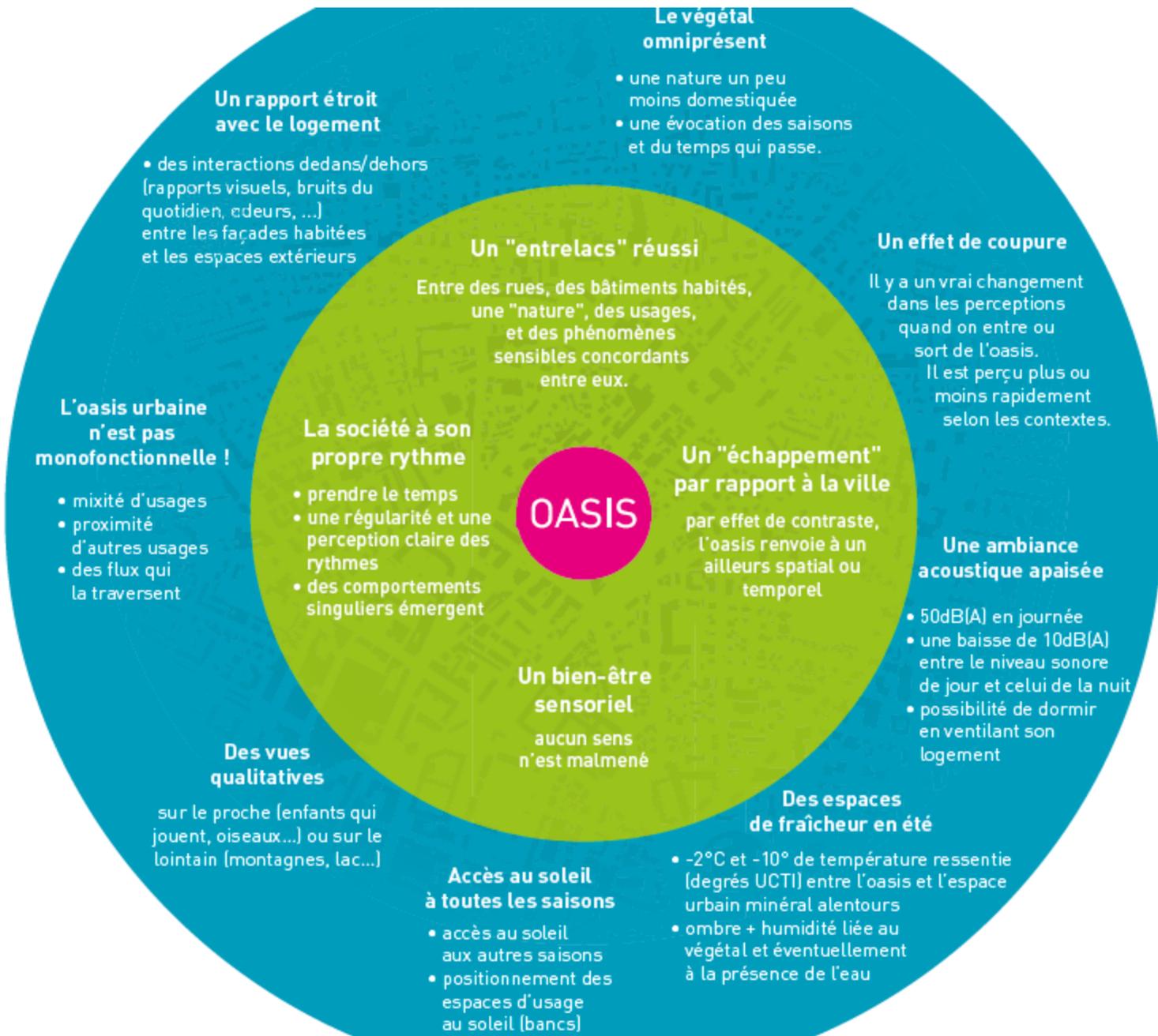
A Paris le jardin Georges  
Duhamel, une oasis urbaine  
construite autour d'un  
jardin public, est inscrite  
dans un tissu urbain de 271  
logements par hectare.

A Lyon la densité du  
quartier des Etats-Unis (cf.  
illustrations ci-contre) est  
de 130 logements à  
l'hectare...



## Les Teppes par une chaude journée d'été





CARTE CUMULEE des potentialités d'oasis urbaines



## Traduction des descripteurs de l'oasis urbaine dans l'outil SIG sur l'agglomération d'Annecy: quels critères?

### CRITERES CUMULATIFS

Les facteurs favorisant la présence d'une oasis urbaine (bien qu'ils ne soient pas toujours strictement nécessaires)

### CRITERES DISCRIMINANTS

Les facteurs qui font qu'il ne peut pas y avoir d'oasis urbaine sur un site donné

+

descripteurs	données à rentrer	source des données
" le végétal omniprésent"	zones végétalisées	données communales ou intercommunales BD Topo (source IGN)
" des vues qualitatives"	zones avec facteur de vue du ciel élevé (sur le lointain)	
" des espaces de fraîcheur en été"	températures ressenties en été	
	proximité avec l'eau	
" accès au soleil à toutes les saisons"	ensoleillement > 4h/jour au 21 décembre	
" l'oasis urbaine est vivante, elle n'est pas monofonctionnelle"	espace favorisant le piéton: proximité des cheminements, zones partagées, zones 30, parcs, squares, jardins	données en opensource Opendata de chaque agglomération Openstreetmap
	densité habitée densité d'emplois	
	présence aire de jeux, terrains de sport	

descripteurs	données à rentrer	source des données
" une ambiance acoustique apaisée"	zones où niveau sonore > 50dB(A) en journée	données DDT
" l'oasis urbaine est vivante, elle n'est pas monofonctionnelle"	zones à distance des façades de logements intermédiaires et collectifs (>50m)	données communales ou intercommunales BD Topo (source IGN)
" le végétal omniprésent"	emprises des principales voiries, accueillant un trafic moyen à fort zones minérales > 500m <sup>2</sup>	
" un espace ouvert à tous"	espaces d'usage privatif	