

# Le bois habité, Euralille 2

Faites silence,  
les arbres poussent ....

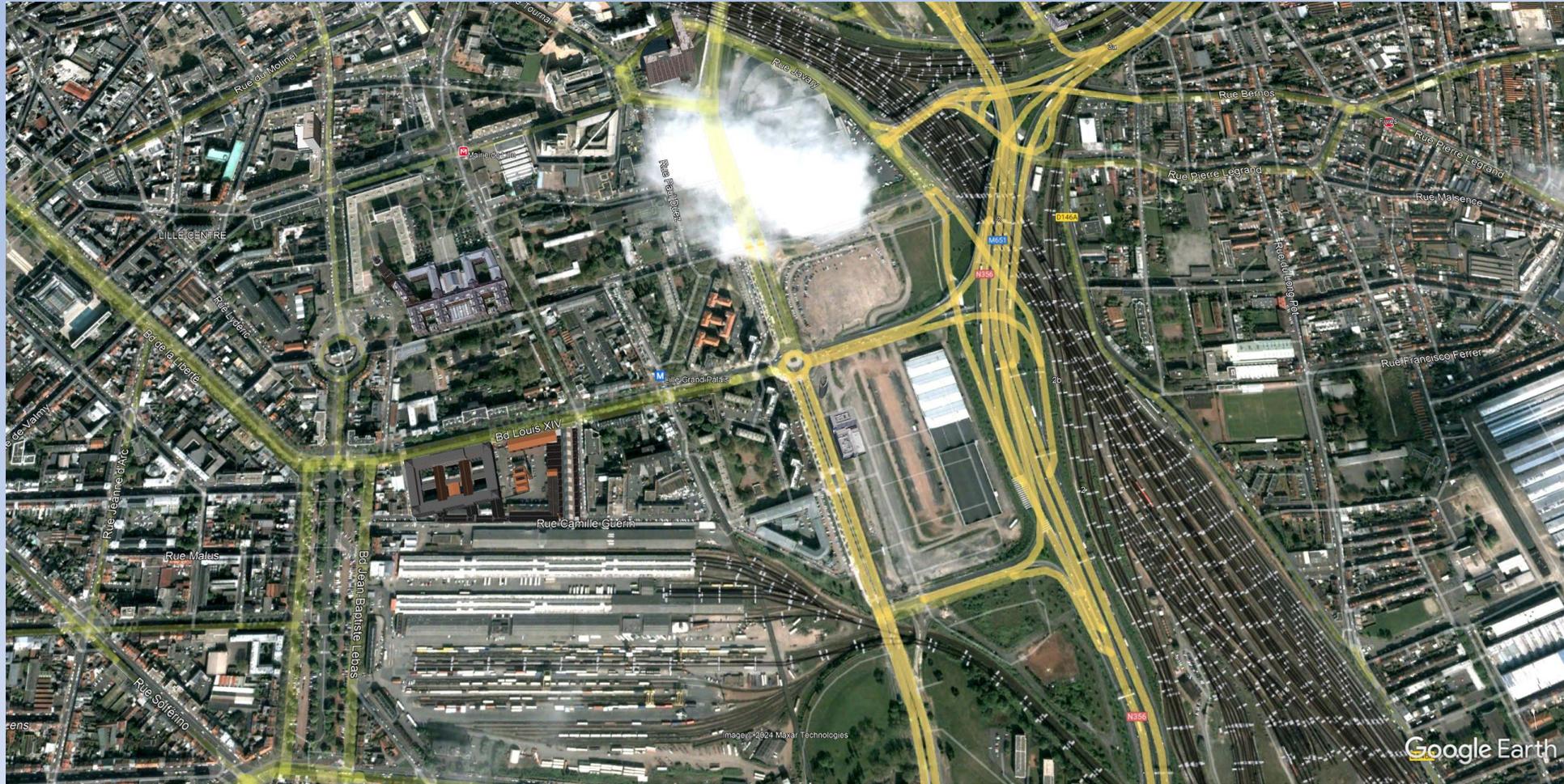
**cinov**  
● GIAC ACOUSTIQUE



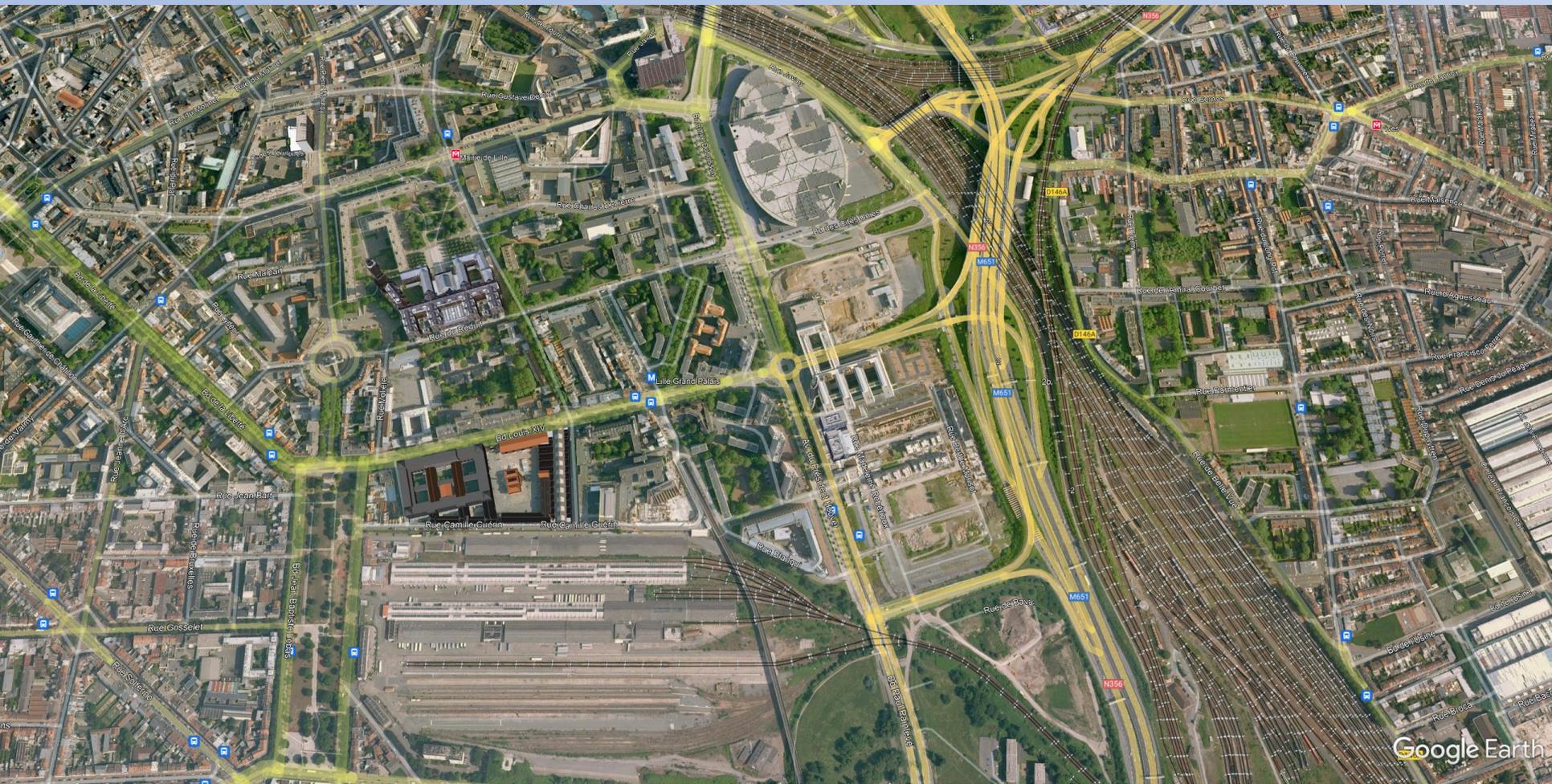
marc legros acoustique SAS

Ingénierie et conseil  
Acoustique Architecturale, Environnementale ou Industrielle

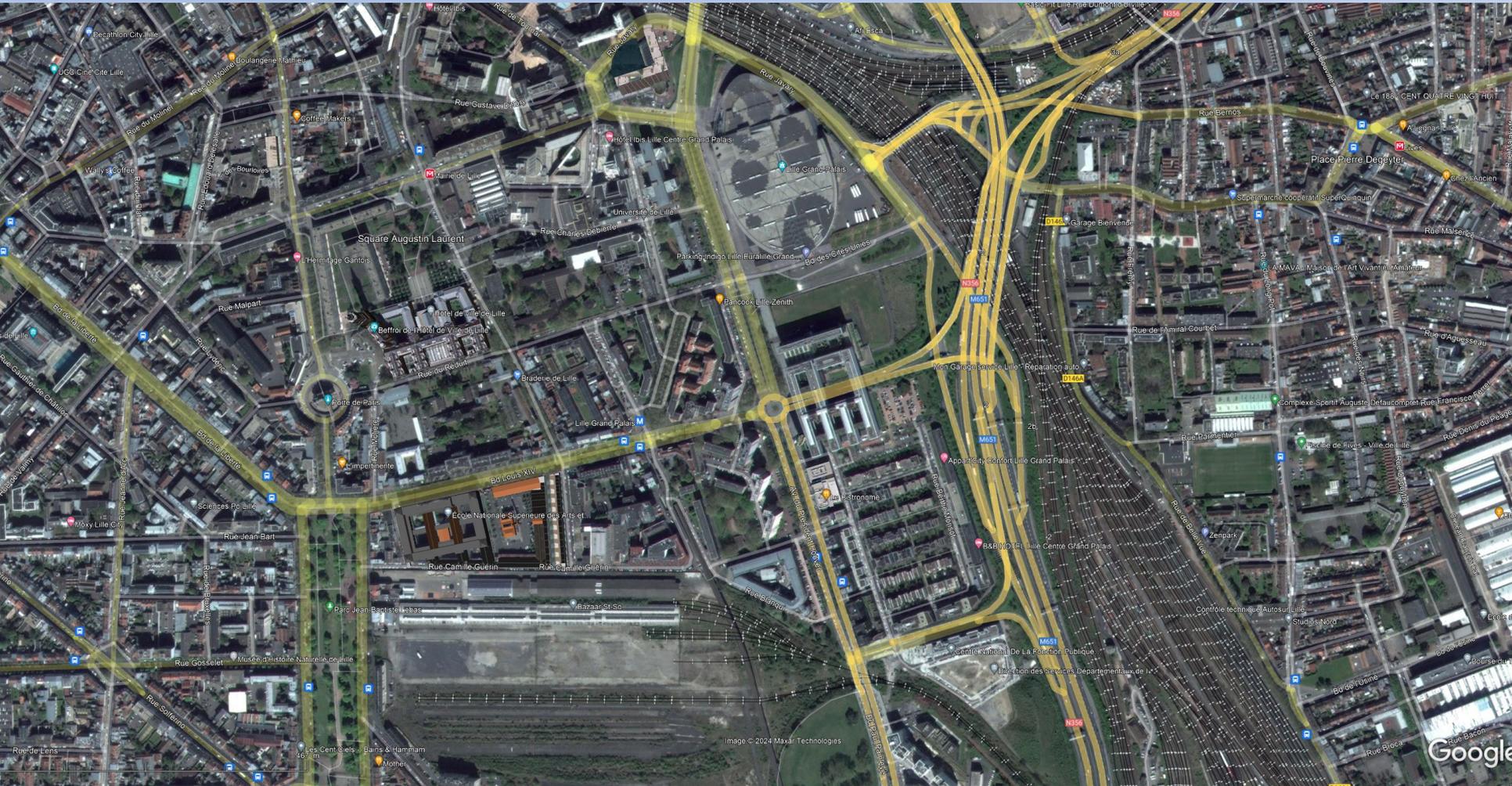
# En mai 2002



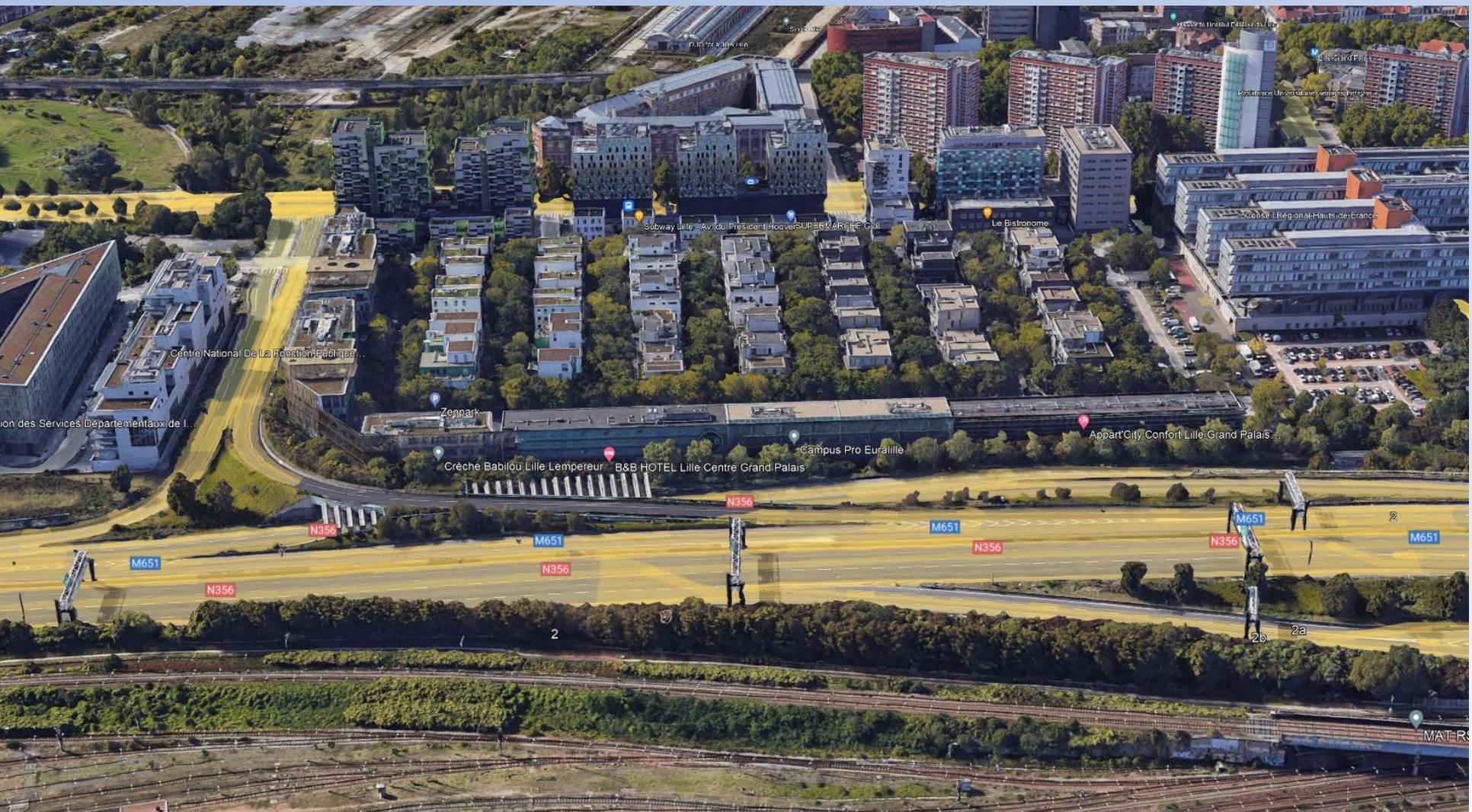
# En juin 2006



# Avril 2015



# 10 ans après !



<https://lille-en-grand.jimdofree.com/euralille-2/>

## bois-habite

- C'est par la construction de ce quartier de 11ha que commence *Euralille 2*.
- Face à la tertiarisation quasi-totale d'*Euralille 1* entre 1995 et 2015, il devient nécessaire de construire un nouvel espace pour accueillir les nouveaux habitants.
- Terminé, ce nouveau quartier propose **134 983 m<sup>2</sup> de surfaces** au total répartis sur :
  - - 76 875 m<sup>2</sup> de bureaux = 57 %
  - - 52 129 m<sup>2</sup> de logements, soit 721 logements = 38,6 %
  - - 3 389 m<sup>2</sup> de commerces/activités = 2,5 %
  - - 2590 m<sup>2</sup> d'hôtel, soit 127 chambres = 1,9 %
- Si le quartier garde une grande touche tertiaire, c'est principalement à cause de - ou grâce à - la présence de l'*Hôtel de région*. Sans cela, ce sont les logements qui domineraient largement cet ensemble à l'environnement très agréable. En effet, le cœur de l'îlot comprend des logements où la voiture a une place très réduite et où les arbres sont nombreux, d'où le nom de "bois habité". Ils sont protégés du boulevard périphérique, mais aussi du boulevard intérieur. Le quartier allie ainsi des logements à taille humaine (R+4) tout en favorisant l'esprit de la "ville intense" avec la présence d'R+10/12 à l'entrée du domaine. Une part de campagne en plein cœur de la ville et voisin du troisième quartier d'affaires français.

Beaucoup d'arbres et ...600 logements, cernés  
par 3 500 m<sup>2</sup> de tertiaire et 2 600 m<sup>2</sup> d'hôtellerie.



Surface centrale : 28 117m<sup>2</sup> de logements sur environ 3 ha

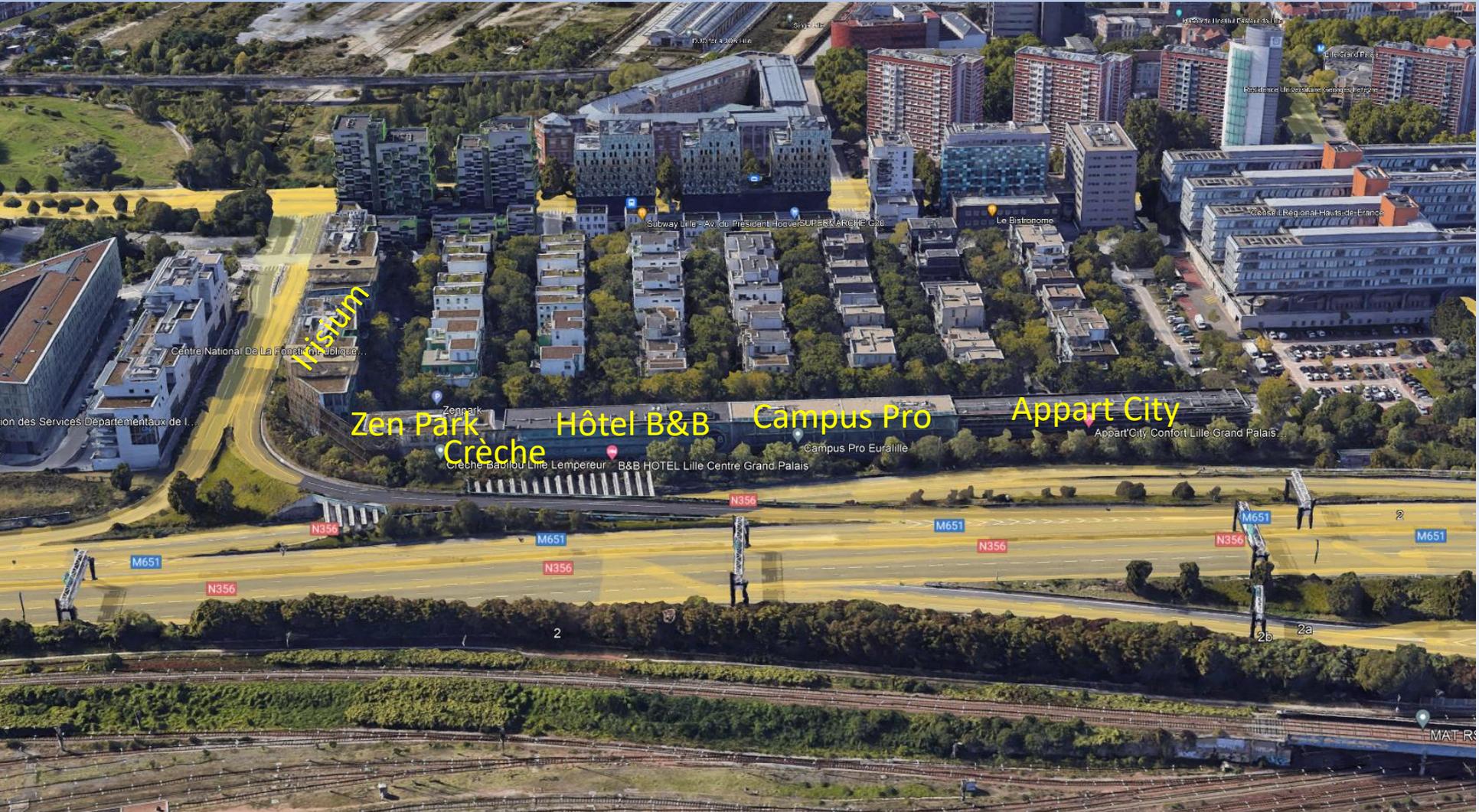
# Petits immeubles, R+3 ou R+4



# La solution :



# Les écrans acoustiques!



La double paroi, qui garantit un isolement acoustique très performant avec des menuiseries assurant un affaiblissement suffisant pour un coût raisonnable !



Ecran verre sur toute la hauteur....



Des passerelles pour l'entretien....



# IRISIUM: immeuble tertiaire



**BÂTIMENTS TERTIAIRES**

## Caractéristiques certifiées

La marque NF Bâtiments Tertiaires - Démarche HQE® porte sur les performances d'éco-construction, d'éco-gestion, de confort et de santé d'une opération de construction.

Elle atteste de :

- La mise en œuvre d'un système de management d'opération permettant de fixer les cibles environnementales, d'organiser l'opération pour les atteindre, tout en maîtrisant les processus de réalisation opérationnels ;
- L'atteinte d'un niveau TRES PERFORMANT pour au moins 3 cibles environnementales et PERFORMANT pour au moins 4 cibles environnementales.

Le profil environnemental de l'opération, établi par le demandeur et vérifié en cours d'audit, est identifié en page suivante.

*Certivea bénéficie d'un mandatement d'AFNOR Certification, d'une autorisation de l'Association HQE et d'une accréditation n°5-0054, délivrée par le COFRAC, Certification de Produits Industriels, Portée disponible sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)*

# CERTIFICAT

N° NF380/07/107 Rev.00 du 30/05/2012

(page 1/2)

## L'IRISIUM

Rue Rachel Lempereur  
59000 LILLE - EURALILLE

**Maître d'ouvrage :**  
**BOUYGUES IMMOBILIER NORD OUEST**

20 Allée du Château Blanc CS 30010  
59477 WASQUEHAL CEDEX

CERTIVEA atteste que l'opération identifiée ci-dessus a été évaluée conforme au Référentiel Neuf identifié dans la page suivante pour les phases définies ci-dessous.

AFNOR Certification, en vertu de la présente décision notifiée par Certivea, accorde le droit d'usage de la marque NF au Maître d'Ouvrage qui en est bénéficiaire.

Le Maître d'Ouvrage est donc autorisé à utiliser la marque reproduite ci-contre dans les conditions définies dans le référentiel.

Patrick NOSSENT  
Président

Phase Programme : le 06/11/2007

Phase Conception : le 08/07/2008

Phase Réalisation : le 30/05/2012

*Sauf retrait, suspension ou modification, ce certificat est valide uniquement pour la(les) phase(s) définie(s) ci-dessus, et jusqu'à la fin du parfait achèvement lorsque les 3 phases ont été évaluées conformes.*

*Le certificat ne concerne que les travaux réalisés sous la responsabilité du Maître d'Ouvrage identifié ci-dessus. Sont donc exclus tous les travaux qui auraient pu être réalisés sous la responsabilité d'un tiers (preneurs, locataires, etc...).*

*Le référentiel de certification et la liste des certificats à jour sont disponibles sur le site [www.certivea.fr](http://www.certivea.fr).*

**Certivea**  
PARTENAIRE CERTIFICATION  
ADRESSES ET OUVRAGES CONSTRUCTION

4, avenue du Recteur Poincaré 75016 Paris  
Tél. 01 40 50 28 45 - Fax. 01 40 50 29 95  
E-mail. [certivea@certivea.fr](mailto:certivea@certivea.fr) - [www.certivea.fr](http://www.certivea.fr)

GRUPE  
**CSTB**

# HQE / Cible 9 / TRES PERFORMANT



## BÂTIMENTS TERTIAIRES

## CERTIFICAT

N° NF380/07/107 Rev.00 du 30/05/2012

(page 2/2)

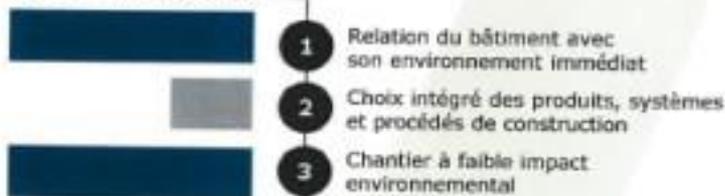
## PROFIL ENVIRONNEMENTAL L'IRISIUM

TRES PERFORMANT

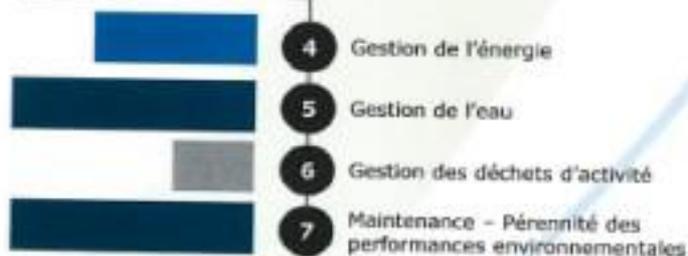
PERFORMANT

BASSE

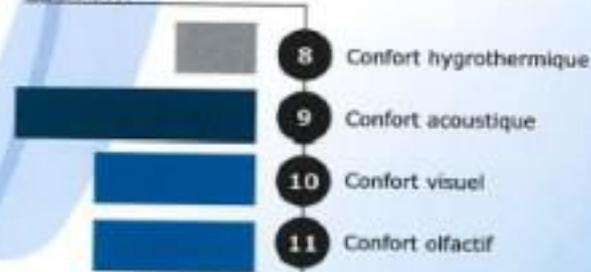
### ECO-CONSTRUCTION



### ECO-GESTION



### CONFORT



### SANTE



Référentiel Bureau - Enseignement applicable du 25 septembre 2006 au 30 juin 2008



1, rue de la Seine Française, 75010 Paris  
Tel. 01 40 50 20 48 - Fax. 01 40 50 20 45  
E-mail. certivea@certivea.fr - www.certivea.fr

GRUPE  
CSTB

# Le bois habité, Euralille 2

Merci de votre attention....

**cinov**  
● GIAC ACOUSTIQUE

**MLA**

**marc legros acoustique SAS**

Ingénierie et conseil  
Acoustique Architecturale, Environnementale ou Industrielle