



# Qualité environnementale des bâtiments *les avancées « Grenelle » et futures*

Journée Thématique du CIDB  
Toulouse, le 16/12/09

Anne-Sophie Perrissin-Fabert  
Directrice Association HQE

# Sommaire

- 
- L'Association HQE
  - Les avancés « Grenelle »
    - Performance énergétique évidemment mais aussi...
  - Les avancées futures
    - Indicateurs globaux d'évaluation du bâtiment
  - Mobilisation des acteurs : le réseau BEEP



# L'Association HQE 2/3

- L'Association HQE a comme membres :
  - des instances collectives représentant des acteurs de la construction
  - des organismes publics.
- Ils sont regroupés dans six collèges :
  - Maitrise d'ouvrage (*dont 18 Conseils généraux et régionaux*)
  - Maitrise d'œuvre (*dont l'UNSFA, CICF, UNTEC*)
  - Entreprises et Industriels (*dont l'AIMCC, FFB, EGF-BTP, CAPEB*)
  - Expertise (*dont l'ADEME, le CSTB, QUALITEL*)
  - Conseil et Soutien (*dont l'ANAH, l'ARSEG, l'OGE*)
  - *Usagers* (*créé en septembre 2008*)







# Les avancées Grenelle sur les matériaux : exemples

- 
- Convention d'engagements pour volontaire pour l'affichage environnemental et sanitaire des produits de construction dans le cadre du Grenelle de l'Environnement
    - Un accroissement significative du nombre de FDES disponible aujourd'hui dans la base INIES et un engagement à couvrir 90% du marché en 2012
    - La définition de valeurs par défaut
    - Incitation à l'utilisation des FDES,
    - intensification de l'information sur les FDES et de leur utilisation en s'appuyant sur la base INIES



# Les avancées « Grenelle »

## Qualité de l'air intérieure : exemple

- 
- Avis du Haut Conseil de santé publique concernant les valeurs repères d'aide à la gestion dans l'air des espaces clos pour le formaldéhyde
    - **10  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  comme valeur cible à atteindre en 10 ans, soit la VGAI de l'Afsset.**  
Toute teneur inférieure ou égale témoigne d'une très bonne qualité d'air vis-à-vis de ce polluant et n'implique aucune action si ce n'est de veiller à ce que cette situation ne se dégrade pas. Un bâtiment caractérisé par de tels niveaux peut être qualifié de catégorie A+ sur une échelle de A à C.
    - **30  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  comme valeur repère de qualité d'air en dessous de laquelle, en 2009, aucune action corrective spécifique n'est préconisée.** Il conviendra de profiter des travaux de rénovation ou de changement d'ameublement pour choisir les matériaux les moins émissifs et ainsi favoriser l'évolution progressive vers l'objectif de 10  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Ceci implique, pour les industriels, un effort sur la conception de produits et matériaux sans formaldéhyde et un étiquetage informatif. Un bâtiment caractérisé par de tels niveaux peut être qualifié de catégorie A.
    - **50  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  comme valeur d'information et de recommandations : c'est, en 2009, la valeur maximale admissible** pour une exposition de longue durée. Au-delà, il est nécessaire, dans un délai de quelques mois, d'identifier la ou les source(s) principale(s) dans le logement ou l'établissement concerné et de la (les) réduire en engageant les actions appropriées. Un espace « provisoirement tolérable » est proposé entre 30 et 50  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  du fait que les effets sanitaires à ces concentrations ont un caractère peu sévère.
  - Idée d'une surveillance obligatoire à partir de 2012

# Qu'est-ce que le Grenelle a changé à la QEB?

## ➤ Le Grenelle

- Passage d'une culture de moyens à une culture de performance, c'est une révolution culturelle dont l'énergie est la première
- Avancées futures : Les indicateurs globaux de la QEB (au sens HQE)



# Evaluation globale de performance de quoi parle-t-on ?

- outil d'évaluation et d'aide à la décision grâce auquel on va pouvoir mesurer une situation ou une tendance, de façon relativement objective, à un instant donné.
- Un indicateur est un résumé d'informations complexes offrant aussi la possibilité à des acteurs différents de dialoguer entre eux.
- L'utilité d'un indicateur dépend avant tout de sa capacité à refléter la réalité, mais aussi de sa simplicité d'acquisition et de compréhension.



# Les indicateurs du bâtiment où en parle-t-on?



## ➤ Normalisation

- En France P 01 E
- Normalisation européenne (CEN TC 350) et internationale (ISO TC 59 /SC17)

## ➤ Certification

- SB Alliance vient de s'accorder sur 5 premiers indicateurs communs pour répondre à l'attente pressante du « marché » qui souhaite des passerelles pour un affichage commun entre systèmes de certification.

## ➤ Pratique

- L'Association HQE qui s'est fixée pour ambition l'usage et la pratique des indicateurs pour fixer des niveaux ambitieux comme cela est en cours pour l'indicateur « consommation de ressources énergétiques » (les « 50 kWh/m<sup>2</sup> »)

# Focus sur les indicateurs environnementaux

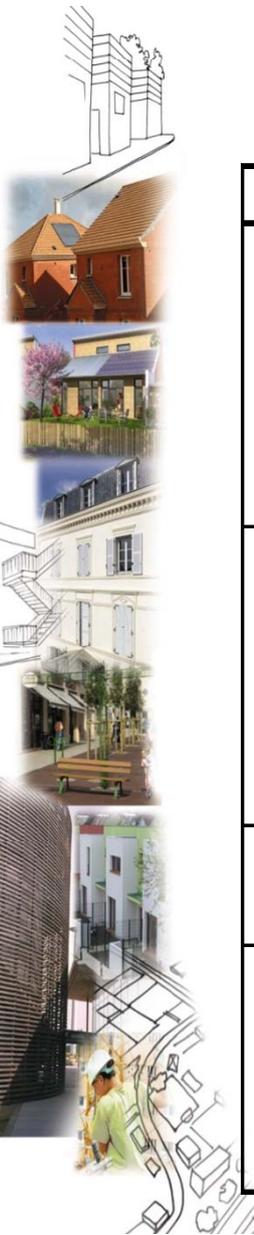
- Le principe d'une prise en compte des impacts sur l'ensemble du cycle de vie

Construction du bâtiment	fabrication des produits de construction
	transport des produits de construction
Mise en œuvre du bâtiment	construction du bâtiment
	service intégré au bâtiment
	service non intégré au bâtiment
	entretien maintenance
Fin de vie du bâtiment	transport des usagers du bâtiment
	déconstruction
	transport des déchets
	recyclage
Fin de vie du bâtiment	mise en décharge



# Focus sur les indicateurs environnementaux

CATEGORIE D'INDICATEURS		Unité	
RESSOURCES	Consommation ressources énergétiques non renouvelables	kWh <sub>ep</sub>	
	Epuisement des ressources	kg eq Antimoine	
	Consommation d'eau	Potable	m <sup>3</sup>
		Non Potable	m <sup>3</sup>
	Consommation de foncier	m <sup>2</sup>	
AIR	Pollution de l'air	m <sup>3</sup> air	
	Changement climatique	kg eq CO <sub>2</sub>	
	Acidification atmosphérique	kg eq SO <sub>2</sub>	
	Formation d'ozone photochimique	kg eq C <sub>2</sub> H <sub>4</sub>	
	Destruction couche d'ozone stratosphérique	kg CFC eq R11	
EAU	Pollution de l'eau	m <sup>3</sup>	
	Eutrophisation	kg eq PO <sub>4</sub> ( <sup>2-</sup> )	
DECHETS	Dangereux	t	
	Non Dangereux	t	
	Inertes	t	
	Radioactifs	t	



# La nécessité de se doter d'indicateur confort - santé

- 
- Dans la même logique des travaux sont en cours pour créer des indicateurs confort, santé...
    - des grosses difficultés à trouver un indicateur synthétique à un coût acceptable
      - Qualité de l'air intérieur
      - Confort thermique
      - Nuisance sonore
      - Bien-être
      - ...

# Les indicateurs, quels changements dans nos modes de faire ?

- 
- Modification de la commande des maitres d'ouvrages
    - Expression de niveaux de performance et non de moyens à utiliser.
    - Une comparaison facilitée
    - Vers une garantie de performance
  - L'usage, au cœur de la performance !
    - Quel choix : bâtiment sensible ou non à l'usage ?
    - Des usagers moteurs
  - Un nouveau socle pour les labels et certifications : HQEE



# Mobilisation des acteurs :



[www.reseaubep.fr](http://www.reseaubep.fr)




 Sur le site  Sur le réseau

RECHERCHE

:: Vous êtes ici : Accueil

**QUI SOMMES-NOUS ?**

- :: Présentation générale
- :: Membres

**LA QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE DU CADRE BÂTI**

- :: En France

**ACTUALITÉS**

- :: La qualité environnementale du cadre bâti
- :: Réseau
- :: Actualités générales

**AGENDA - MANIFESTATIONS**

- :: En France
- :: A l'international

**FORMATION**

- :: Offre de formation régionale
- :: Offre de formation nationale

**RESSOURCES**

- :: Qualité environnementale des bâtiments
- :: Aménagement durable

**ORGANISATION DU RÉSEAU**

ADEME

**À la une**[Concours EcoQuartiers](#)

Les résultats de l'appel à projet EcoQuartiers 2009 lancé par le Ministère de l'Ecologie ont été annoncés le 4 novembre 2009. La commission a (...)

Voir [Observatoire Bâtiment Basse Consommation](#)

A l'occasion des 3èmes rencontres de la Performance Énergétique et dans le cadre des engagements du Grenelle Environnement, (...)

**Quoi de neuf pour le réseau ?**Voir [ENVIROBAT Centre est sur les rails](#)

Le seizième centre de ressources du réseau B.E.E.P. se monte en Région Centre : L'assemblée Constituante s'est déroulée vendredi 23 (...)

[Energai : rendez-vous pour les animateurs de centres ressources](#)

Les animateurs de centres de ressource se sont donnés rendez-vous à Energai le 9 décembre 2009 à Montpellier pour échanger le temps (...)

**Actualités**Voir [Appel à commentaires pour la démarche HQE - Aménagement](#)

La Démarche HQE – Aménagement s'inscrit dans le droit fil des réflexions issues du Grenelle de l'Environnement, et entend (...)

[Signes de qualité dans la construction](#)

L'Agence Qualité Construction met en ligne un inventaire des signes de reconnaissance de la qualité observés dans le secteur de la (...)

**Les sites régionaux**
 [Voir tous les centres de ressources](#)
**Se connecter**

Identifiant de connexion au site :

Valider

[> Devenir membre](#)
[> Mot de passe oublié ?](#)