



# Enquête de satisfaction auprès des propriétaires ayant bénéficié d'une aide ADEME à l'insonorisation de leur logement PNB

Rapport avec les données de 2014 et 2015

29 janvier 2016

## **Sommaire**



Introduction	p. 3
<ul> <li>Contexte</li> <li>Méthodologie</li> <li>Opérations</li> <li>Bilan</li> <li>Lecture des résultats</li> <li>Échantillon</li> </ul>	p. 4 p. 6 p. 8 p. 9 p.10 p.11
I. Informations en amont des travaux	p.16
II. L'Audit	p.20
III. Consultation des entreprises	p.28
IV. Réalisation des travaux	p.31
V. Bilan d'usage de l'occupant	p.35
VI. Evaluation globale de l'opération	p.42
Conclusions	p.49





Introduction



### Introduction: Contexte



- Les transports routiers et ferroviaires sont des causes majeures de nuisances sonores pour les citadins comme pour les ruraux.
  Les pouvoirs publics ont donc mis en place une politique de lutte contre les nuisances sonores à travers notamment la loi du 31 décembre 1992.
- Depuis 2008, l'ADEME a reçu la mission de mettre en œuvre un Plan Bruit articulé autour de deux axes :
  - Le traitement des points noirs du bruit (PNB) routiers et ferroviaires
  - Le soutien à la R&D et la mise en place d'observatoires du bruit des transports terrestres.
- Dans ce contexte, l'ADEME souhaitait :
  - Mettre en place un dispositif de mesure de la satisfaction des cibles concernées
  - Établir une analyse quantitative de la satisfaction sur des critères clés
  - Mesurer l'évolution de la satisfaction des bénéficiaires de l'aide, entre 2014 et 2015
- Pour ce faire, l'ADEME a confié à GMV Conseil la réalisation d'une enquête de satisfaction, conduit entre 2014 et 2015 (2 vagues)



## Introduction: Méthodologie



# Une démarche d'étude reposant sur deux vagues de consultation des bénéficiaires organisées selon la séquence suivante :

### -1&2-Échantillonnage & questionnaires

- Réunion de lancement
- Questionnaire et fichiers

#### -3-Recueil

Quantitatif: 557 enquêtes

### -4-Traitements et analyses

Analyse globale

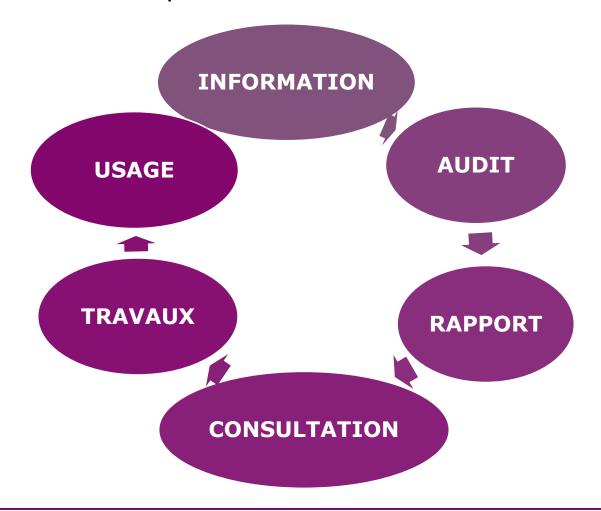
### -5-Livrables et restitution

- Rapport
- Synthèse
- Présentation des résultats

## Introduction: Méthodologie



Un questionnement qui suit la chronologie d'une opération vue des propriétaires ou occupants





## Introduction: Méthodologie



## Une première séquence de préparation des bases d'appels téléphoniques

- La préparation des bases d'appels téléphoniques est une séquence délicate en trois étapes.
- Étape 1 : Disposer des bases de contacts concernés
  - L'ADEME s'est chargé de demander et d'obtenir les bases de contacts auprès des structures ayant mené les opérations de prévention contre le bruits et ce dans les zones ayant des Points Noirs du Bruit. La structure des informations demandées auprès des opérateurs devaient être conformes à un « modèle » proposé par GMV Conseil.
  - Au final, GMV Conseil a pu exploiter en 2015 des fichiers provenant des 7 structures suivantes : Saint-Etienne Métropole, la ville de Lourdes, le Conseil Général du 93, SNCF Réseau (C.U. Bordeaux), Grenoble Métropole, SNCF Réseau (Ardèche) et Communauté d'Agglomération du Pays de Martigues.
- Étape 2 : Restructurer les bases en termes de contenu des informations pour les rendre exploitables
  - Les fichiers sont au départ construits pour suivre des interventions par logement (un logement égal une ligne).
  - La restructuration consiste à :
    - Conserver une seule ligne par propriétaire (cas d'un propriétaire disposant de plusieurs logements),
    - Dédoubler une ligne de logement dans le cas où il est possible d'interroger d'une part un propriétaire bailleur et d'autre part un occupant.
- Étape 3 : Modifier la forme de la base d'appels exploitables



## Introduction : Opérations de la vague 2



Une évaluation qui a porté sur 11 opérations pilotées par des structures réparties sur le territoire 2015 Nord-Bas-Conseil Général 93 de-Calai 2014 Haute-Picardie Réseau Ferré de France (RFF) 93 Normandie Basse-Lorraine Normandie Champagne-2015 Ardenne Bretagne Alsace Pays de Saint-Etienne-métropole -Bourgogne 2015 la Loire Centre Franche Com Grenoble -métropole -2015 **L** Poitou-**SNCF Réseau (C.U. Bordeaux)** Charentes Limousin 2014 2015 Auvergne SNCF Réseau (Ardèche) Aquitaine Valence Agglo (Ardèche) Midi-2014 rice-Alped Conseil Général 65 anguede Rousellon 2015 C.Agglo du Pays de Martigues-2015 Ville de Lourdes



### Introduction: Bilan



## Un bilan correcte en termes de taux de réponses

- Un échantillon final de 557 personnes interrogées soit un taux de réponse de 42%
  - Une campagne d'appels téléphoniques s'étalant entre le 10 octobre et le 5 novembre 2014 (vague 1) et entre le 07 et le 19 octobre 2015 (vague 2)

	Effectifs	%
<b>ENTRETIEN COMPLET</b>	557	42%
Refus	322	24%
Faux numéro	219	16%
Hors cible	122	9%
Entretien incomplet	38	3%
Injoignable	45	3%
Absence d'interlocuteur au courant de l'opération	13	1%
Doublon	13	1%
Contacts argumentés	1 329	100%

- Une durée moyenne d'enquête de 15 minutes (le questionnaire a subit quelques changement lors de la 2ème vague)
- Une difficulté spécifique de la vague 2015 liée à la présence de deux types de fichiers :
  - Des fichiers avec uniquement des bénéficiaires ayant réalisés des travaux,
  - Des fichiers avec des bénéficiaires ayant pu participé aux seules phases avant les travaux (audits etc.)



## Introduction : lecture des résultats



### Information sur la lecture des résultats

Tous les résultats ont systématiquement présentés au global (2014 et 2015)

Des fenêtres apparaissent lorsque les résultats de cibles (l'origine du bruit ou la source du fichier) sont significativement supérieurs ou inférieurs au GLOBAL



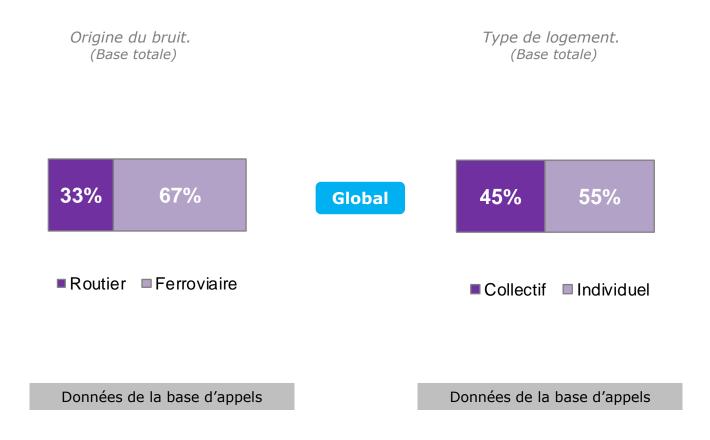


## Introduction: échantillon



## Caractéristiques des logements

- Plus d'un logement sur deux est individuel
- Des nuisances ferroviaires pour près de 7 répondants sur 10





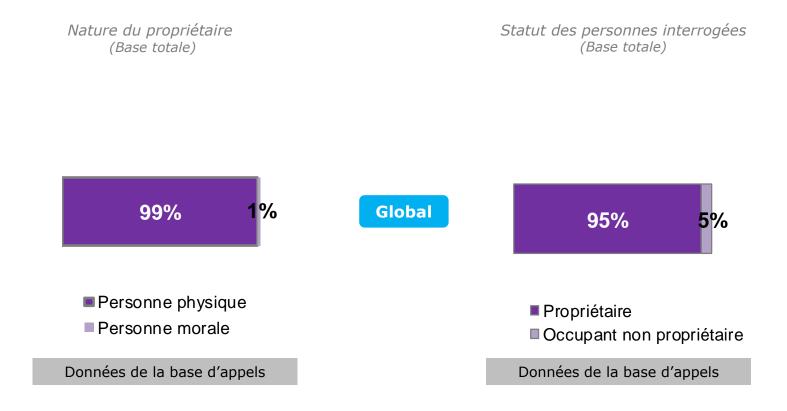


### **Echantillon**



## Situation des répondants au regard des logements concernés

 L'intégralité des bénéficiaires interrogés sont des personnes physiques, propriétaires de leur logement



Base : 557



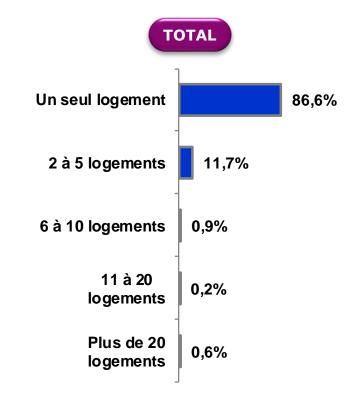
### **Echantillon**



## Situation des répondants au regard des logements concernés

 Les propriétaires engagés dans une opération d'insonorisation sont très majoritairement détenteurs d'un seul logement concerné par l'opération

> L'opération d'insonorisation pour laquelle vous avez bénéficié d'une aide apportée par (raison sociale de la structure porteuse du projet) concerne t-elle : (Question posée aux seuls propriétaires)





Base : 530

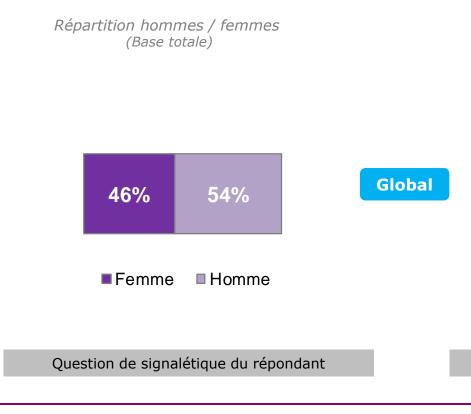


(Base : les propriétaires)

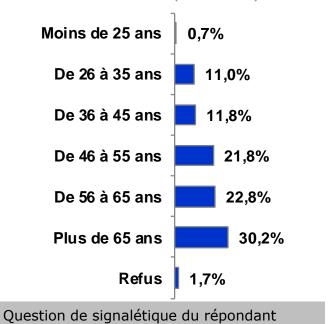


## Profils sociologiques des répondants

- Une répartition équilibrée entre les hommes et les femmes dans l'échantillon interrogé
- En lien avec l'accès à la propriété, un profil assez âgé des bénéficiaires de l'aide ADEME (53% ont plus de 56 ans)



En termes d'âge, vous vous situez dans quelle tranche ? Est-ce... (Base totale)



Base : 536





I. Informations en amont des travaux



# I. Informations en amont des travaux (proactivité des bénéficiaires)



## Des bénéficiaires assez peu impliqués de façon active dans les questions acoustiques

- En effet, 38% des propriétaires avaient, au préalable, recherché des informations pour réaliser des travaux
- Et 27% d'entre eux avaient consulté des professionnels afin d'obtenir des devis

Avant d'être informé de l'existence de cette opération d'insonorisation de logements initiée par, aviez vous... (Base : les propriétaires)

... Cherché de l'information pour effectuer des travaux pour améliorer l'isolation acoustique et/ou thermique de votre logement ... Consulté des professionnels du bâtiment pour obtenir des devis pour isoler votre (vos) logement(s) sur le plan acoustique et/ou thermique ?



Base : 530

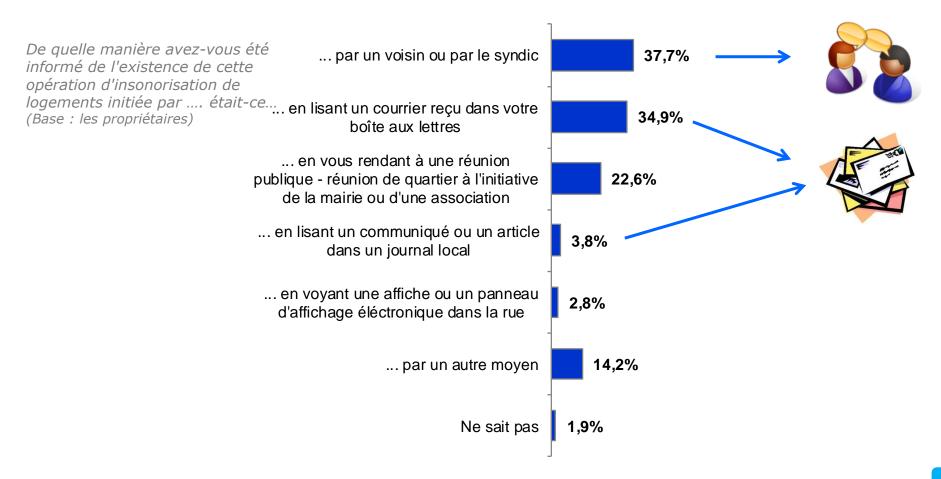


# I. Informations en amont des travaux (canal de notoriété concernant l'opération)



# Le bouche à oreille et les courriers reçus restent les premiers canaux d'information

■ La prise de contact à l'initiative de quelqu'un en charge de l'opération baisse cette année



# I. Informations en amont des travaux(bilan de satisfaction relatif à l'information reçue)



## La communication sur l'opération est assez bien perçue par les bénéficiaires

Des efforts supplémentaires sur la visibilité de la communication sur l'existence de l'opération (7,3) permettraient de gagner encore en visibilité.

e noter votre satisfaction de 0 à 10 sur les nt l'information à propos cette opération.	Global		
La clarté des informations sur les avantages en termes de confort après les travaux	7,8	N = 505	
Satisfaction globale : l'information sur l'opération	7,7	N = 524	
Les possibilités de dialogues avec les interlocuteurs en charge de l'information sur l'opération	7,7	N = 488	
La clarté des informations sur le déroulement de l'opération	7,8	N = 521	
La visibilité de la communication sur l'existence de l'opération	7,3	N = 506	





II. L'Audit

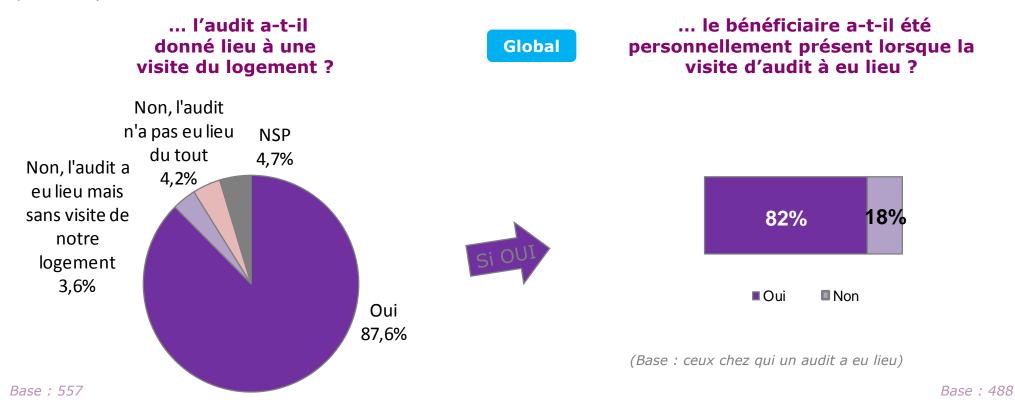


## II. L'Audit (réalisation de l'Audit)



## Dans la plupart des cas, l'audit a engendré une visite du logement, le plus souvent effectuée en présence du bénéficiaire

Nous allons maintenant parler de la réalisation d'un audit ou diagnostic portant sur l'acoustique, la thermique et la ventilation. (Base totale)





## II. L'Audit (réalisation de l'Audit)

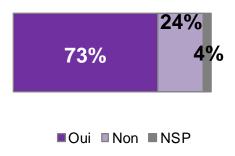


## Un échange très fréquent entre le bénéficiaire et l'interlocuteur a eu lieu afin d'échanger sur le diagnostic acoustique, thermique et la ventilation

Plus de 7 bénéficiaires sur 10 ont pu directement échanger avec l'auditeur

Nous allons maintenant parler de la réalisation d'un audit ou diagnostic portant sur l'acoustique, la thermique et la ventilation. (Base totale)

... le bénéficiaire a-t-il échangé avec l'interlocuteur du bureau d'étude en charge de l'audit (que se soit avant, pendant ou après la réalisation de l'audit) ?





Base : 553



## II. L'Audit

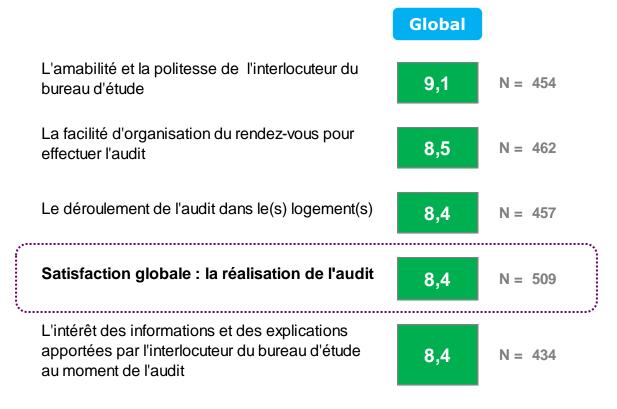
## (bilan de satisfaction relatif à la visite du logement)



### Une très bonne évaluation de l'audit réalisé

- De la facilité d'organisation à l'intérêt des explications apportées sur l'audit, les bénéficiaires sont très satisfaits
- L'amabilité et la politesse de l'interlocuteur du bureau d'étude est l'item le plus plébiscité (9,1 sur 10)

Je vais vous demander de noter votre satisfaction de 0 à 10 sur les points suivants concernant la réalisation de l'audit. (Base : les audits ayant donné lieu à une visite du logement... à l'exception de l'item global exprimé sur base totale)



2015: 198 à 218



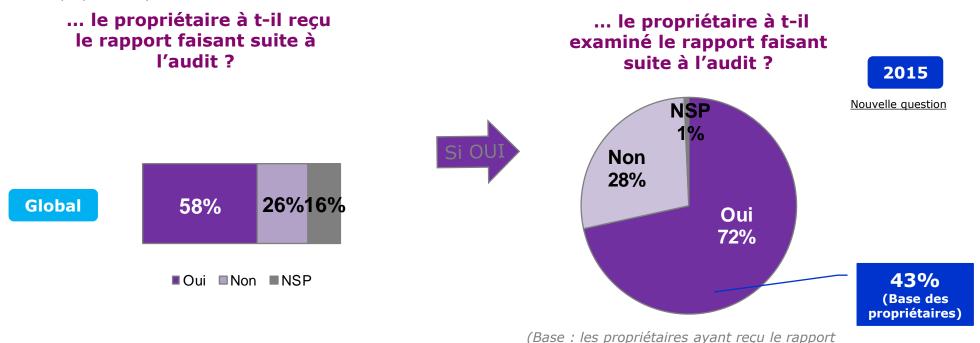
## II. L'Audit (réception d'un rapport d'audit)



## En 2015, une lecture du rapport pour plus de 7 propriétaires sur 10

 Toutefois, un nombre non négligeable de bénéficiaires n'ont pas reçu le rapport (26%)

Parlons maintenant du rapport suite à l'Audit. Avez-vous reçu et examiné le rapport faisant suite à l'Audit ? (Base : les propriétaires)



Base: 525



2015:148

# II. L'Audit(bilan de satisfaction relatif au rapport d'audit)



## Le rapport est globalement apprécié par les différents interlocuteurs

 Afin d'améliorer encore ce résultat, le délai entre la réalisation de l'audit et la réception du rapport devrait être amélioré

sur les points suivants con	noter votre satisfaction de 0 à 10 ocernant le rapport d'audit. nt reçu et examiné le rapport d'audit)	Global	
	Satisfaction globale : le rapport d'audit	8,2	N = 289
	La clarté des informations et des préconisations figurant dans le rapport	8,0	N = 256
	Les possibilités d'obtenir des explications et de dialogue avec le bureau d'étude au sujet des travaux à réaliser	8,1	N = 230
	Le délai entre la réalisation de l'audit et la réception du rapport définissant les travaux à réaliser	7,7	N = 236



## II. L'Audit (suite donnée à l'Audit)

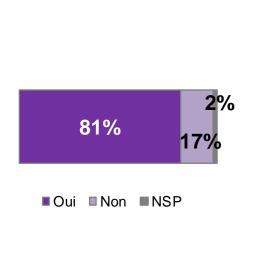


## L'audit préconise bel et bien des travaux d'isolation acoustique du logement

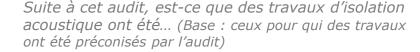
Les préconisations de l'audit sont le plus souvent respectées : 83% des propriétaires ont réalisés les travaux d'isolation acoustique

Est-ce que l'audit du bureau d'étude a abouti à préconiser des travaux d'isolation acoustique à réaliser ? (Base : les propriétaires)

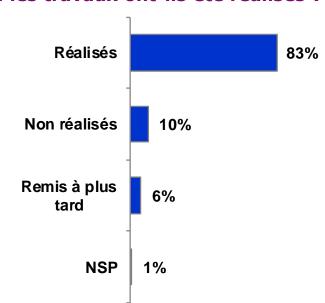
... l'audit a-t-il préconisé des travaux d'isolation acoustique ?



Global



#### ... les travaux ont-ils été réalisés ?



Attention au biais possible de construction des fichiers sur des seuls bénéficiaires ayant réalisés des travaux



Base : 552

Base: 450

## II. L'Audit (La suite donnée à l'Audit)



## Toutefois, peu de travaux de rénovation énergétique et thermique sont réalisés

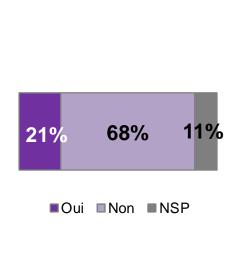
- Seules 21% des préconisations proposaient ce type de travaux
- Suite à cet audit, 42% des bénéficiaires ont suivi les conclusions du rapport

Est-ce que les préconisations du bureau d'étude prévoyaient aussi des travaux de rénovation énergétique et thermique ? (Base : les propriétaires)

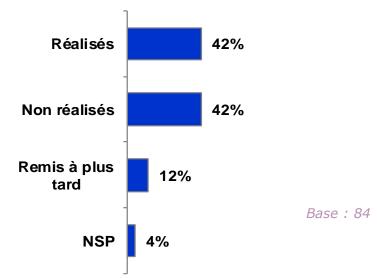
Global

Suite à cet audit, est-ce que des travaux de rénovation énergétique et thermique ont été... (Base : ceux pour qui des travaux de rénovation énergétique ont été préconisés par l'audit)

## ... l'audit a-t-il préconisé des travaux de rénovation énergétique et thermique ?



#### ... les travaux ont-ils été réalisés ?



Attention au biais possible de construction des fichiers sur des seuls bénéficiaires ayant réalisés des travaux



Base: 324



**III.** Consultation des entreprises



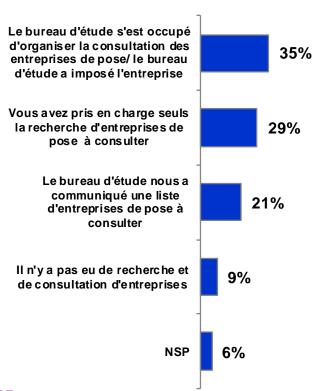
# III. Consultation des entreprises(recherche d'informations et choix de l'entreprise)



## Des disparités de rôle du bureau d'études étonnantes dans un processus a priori cadré

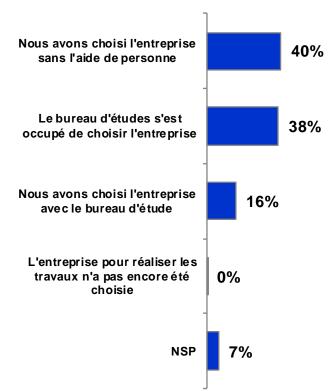
Concernant la recherche des entreprises à consulter pour établir des devis, est-ce que... (Base : les propriétaires)

Qui a fait quoi concernant la recherche des entreprises ?



Concernant l'examen des devis, quelle est la situation qui correspond le mieux à votre situation. (Base : les propriétaires)

## ... Qui a <u>choisi l'entreprise</u> suite à l'examen du devis ?



Base: 497 Base: 453

## III. Consultation des entreprises (bilan de satisfaction)



## La satisfaction de la consultation des entreprises est correcte

La clarté et la précision des devis reçus sont plébiscitées par les répondants

Je vais vous demander de noter votre satisfaction de 0 à 10 sur les points suivants concernant la consultation des entreprises. (Base : ceux pour qui le bureau d'étude a participé au choix des entreprises)





IV. Réalisation des travaux



# IV. Réalisation des travaux(suivi du déroulement des travaux)

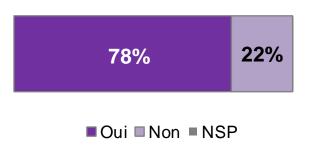


## Une forte implication des bénéficiaires dans le suivi de travaux...

Près de 8 bénéficiaires sur 10 ont suivi le déroulement des travaux

Avez-vous suivi le déroulement des travaux ? (Base : ceux qui ont réalisé des travaux).

... participation au suivi des travaux ?







# IV. Réalisation des travaux (bilan de satisfaction sur le déroulement des travaux)



Global

## ... récompensée par un très bon niveau de satisfaction...

... notamment pour l'amabilité et le dialogue avec le personnel de l'entreprise (8,7), le nettoyage/la remise en place des meubles à la fin des chantier et la durée des travaux (8,3)

Je vais vous demander de noter votre satisfaction de 0 à 10 sur les points suivants concernant la réalisation des travaux par l'entreprise.

(Base : ceux qui ont suivi les travaux)

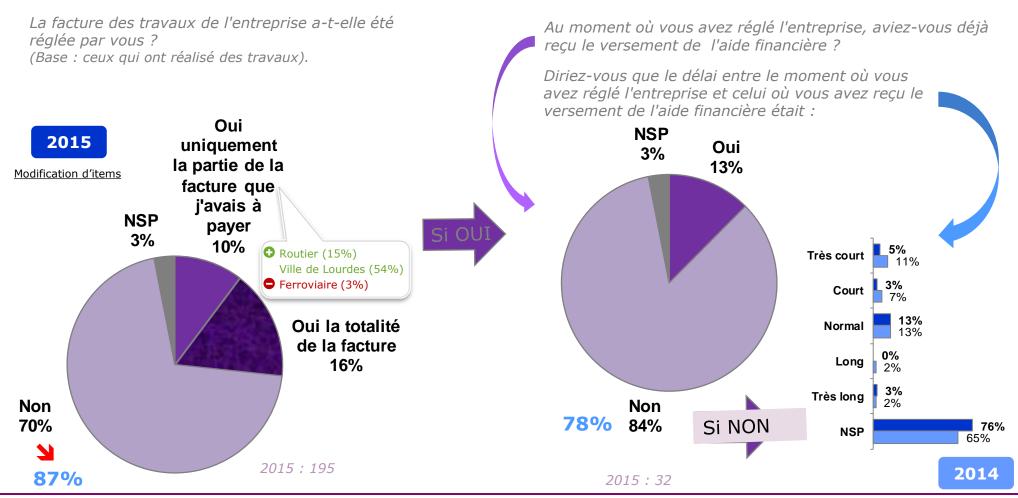
	Global	
L'amabilité et le dialogue avec le personnel de l'entreprise	8,7	N = 280
Le nettoyage et la remise en place des meubles à la fin du chantier	8,3	N = 270
La durée des travaux	8,3	N = 283
La fin et la réception des travaux	8,2	N = 272
Satisfaction globale : la réalisation des travaux	8,2	N = 288
Le déroulement des travaux	8,0	N = 287
La facilité d'organisation du démarrage du chantier avec l'entreprise	8,1	N = 284
Le suivi des travaux par le bureau d'étude	7,8	N = 254
Le délai pour démarrer le chantier	7,8	N = 277

## IV. Réalisation des travaux (paiement de la facture)



## 16% des bénéficiaires ont réglé directement la facture des travaux et 2%\* sans avoir reçu préalablement le versement de l'aide financière

\* 13% de 16%







V. Bilan d'usage de l'occupant



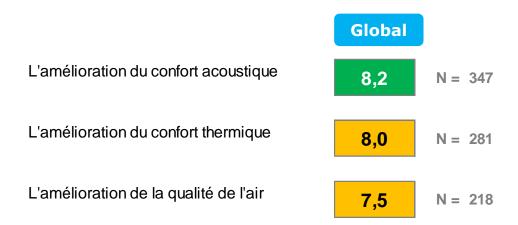
## V. Bilan d'usage de l'occupant



## L'amélioration du confort du logement (suite aux travaux réalisés) satisfait nettement les propriétaires ayant réalisés des travaux

 L'impact des travaux est très positif surtout pour l'amélioration du confort acoustique (8,2)

Nous allons parler maintenant de votre bilan en tant qu'occupant du logement ou propriétaire. Je vais vous demander de noter votre satisfaction de 0 à 10 sur les points suivants concernant... (Base : ceux qui ont réalisé des travaux).





## V. Bilan d'usage de l'occupant



**Total Accord** 

## Les explications des professionnels sur l'opération et la réduction du bruit extérieur sont les deux points mis en avant par les bénéficiaires

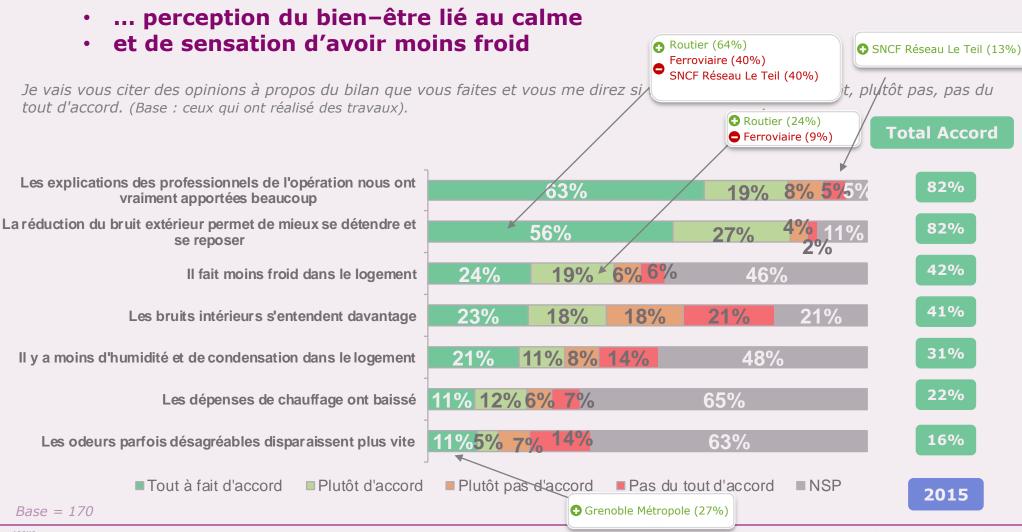
Je vais vous citer des opinions à propos du bilan que vous faites et vous me direz si vous êtes tout à fait, plutôt, plutôt pas, pas du tout d'accord. (Base : ceux qui ont réalisé des travaux).

Les explications des professionnels de l'opération nous ont 82% 63% 19% 8% **5%**5% vraiment apportées beaucoup La réduction du bruit extérieur permet de mieux se détendre et 82% 56% se reposer 42% 24% 19% 6% 6% 46% Il fait moins froid dans le logement 41% 23% 18% 18% Les bruits intérieurs s'entendent davantage 31% 11% 8% **14%** 48% Il y a moins d'humidité et de condensation dans le logement 22% 11% 12% 6% **7**% 65% Les dépenses de chauffage ont baissé 16% Les odeurs parfois désagréables disparaissent plus vite 11%5% 7% 14% 63% Base = 170■ Tout à fait d'accord Plutôt d'accord Plutôt pas d'accord Pas du tout d'accord ■ NSP 2015





Un bilan positif plus marqué pour les bénéficiaires concernés par des bruits routiers surtout en termes de...





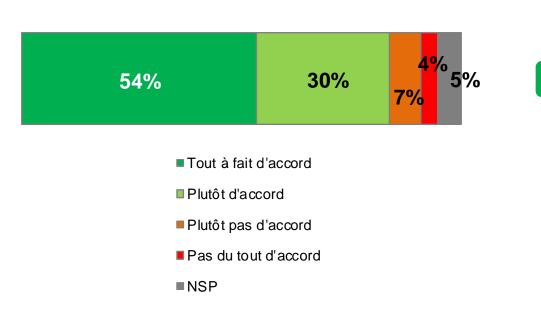


## Les explications apportées par les professionnels sont appréciés par les bénéficiaires (84% de Total Accord)

Je vais vous citer des opinions à propos du bilan que vous faites et vous me direz si vous êtes tout à fait, plutôt, plutôt pas, pas du tout d'accord. (Base : ceux qui ont réalisé des travaux).

Les explications des professionnels de l'opération nous ont vraiment apportées beaucoup sur les solutions et les avantages de ces travaux

**Total Accord** 





Global

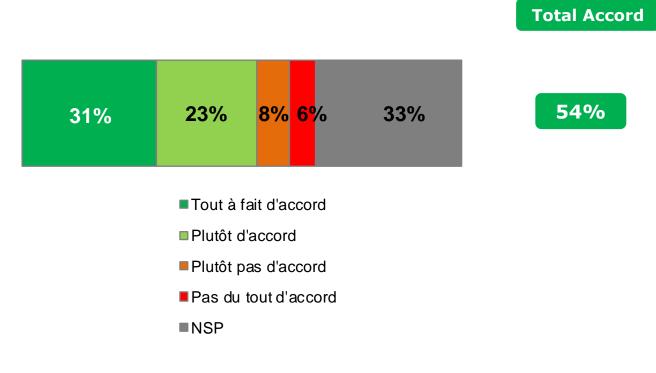




Une satisfaction moindre (54% de Total Accord), sur la perception d'avoir moins froid pouvant s'expliquer dans de nombreux cas par une incapacité encore à juger (pas encore vécu de période froide etc.)

Je vais vous citer des opinions à propos du bilan que vous faites et vous me direz si vous êtes tout à fait, plutôt, plutôt pas, pas du tout d'accord. (Base : ceux qui ont réalisé des travaux).

#### Depuis ces travaux, il fait moins froid dans le logement





Base : 371

Global

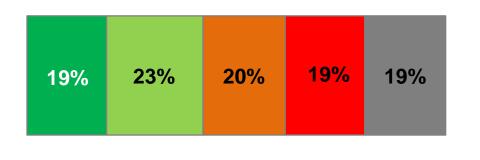


## Enfin, 42% ont le sentiment d'entendre davantage les bruits intérieurs et 39% n'ont pas cette impression

Je vais vous citer des opinions à propos du bilan que vous faites et vous me direz si vous êtes tout à fait, plutôt, plutôt pas, pas du tout d'accord. (Base : ceux qui ont réalisé des travaux).











■ Tout à fait d'accord

Plutôt d'accord

■ Plutôt pas d'accord

■ Pas du tout d'accord

■ NSP







VI. Evaluation globale de l'opération

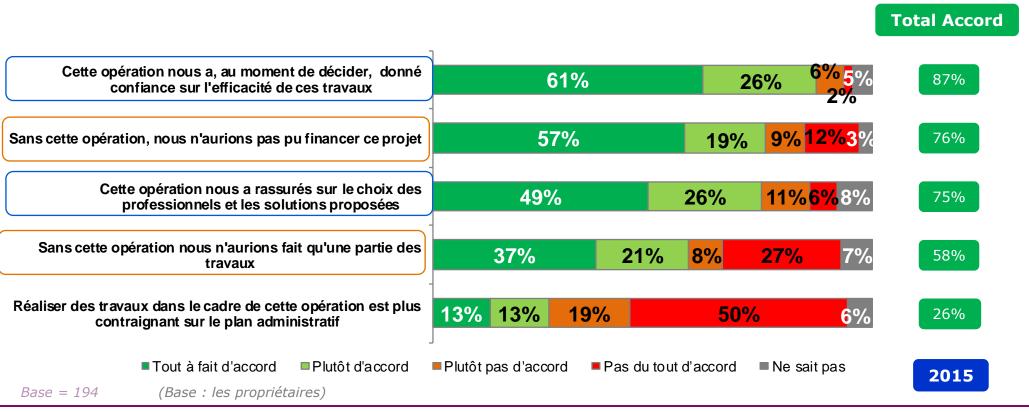




## Un accompagnement apporté par tous les intervenants professionnels dont les bénéfices sont bien perçus par les bénéficiaires

Tant sur un plan technique que financier

Je vais vous citer des opinions à propos du bilan de cette opération et vous me direz si vous êtes tout à fait, plutôt, plutôt pas, pas du tout d'accord :







## Un accompagnement apporté par tous les intervenants professionnels dont les bénéfices sont bien perçus par les bénéficiaires

Je vais vous citer des opinions à propos du bilan de cette opération et vous me direz si vous êtes tout à fait, plutôt, plutôt pas, pas du tout d'accord Routier (65%) SNCF Réseau Bordeaux (43%) **G** 93(78%) Saint Etienne Métropole (36%) Ville de Lourde (83%) tal Accord SNCF Réseau Bordeaux (25%) Ferroviaire (43%) SNCF Réseau Bordeaux (25%) Cette opération nous a, au moment de décider, donné 61% 26% confiance sur l'efficacité de ces travaux • Ferroviaire (13%) SNCF Réseau Bordeaux (14%) 57% Sans cette opération, nous n'aurions pas pu financer ce projet 19% Routier (3%) Cette opération nous a rassurés sur le choix des 49% 26% 11%6%8 75% professionnels et les solutions proposées Sans cette opération nous n'aurions fait gu'une partie des 37% 21% 27% **a** - 58% travaux Routier (56%) Ferroviaire (39%) Réaliser des travaux dans le cadre de cette opération est plus 13% 13% 19% 50% 26% contraignant sur le plan administratif ■ Tout à fait d'accord ■ Plutôt d'accord ■ Plutôt pas d'accord ■ Pas du tout d'accord ■ Ne sait pas 2015 Base = 194



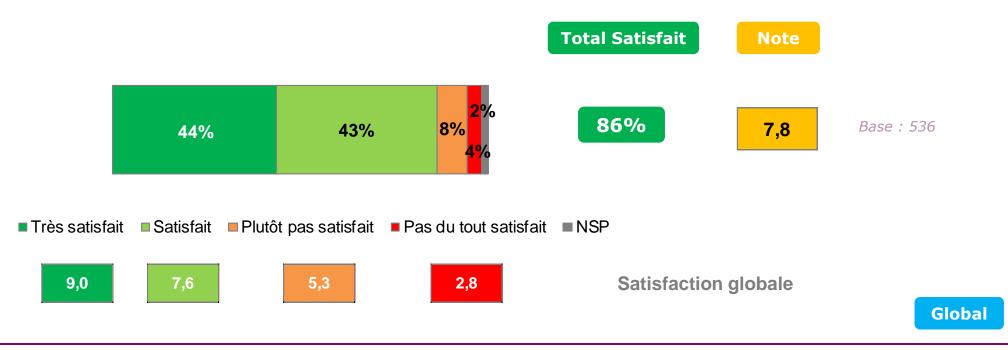


#### Un bon de niveau de satisfaction globale à l'égard de l'opération...

 ... avec une part non négligeable de répondants « très satisfait » de l'ensemble de l'opération (44%)

Au final à propos de l'ensemble de cette opération, diriez-vous que vous...

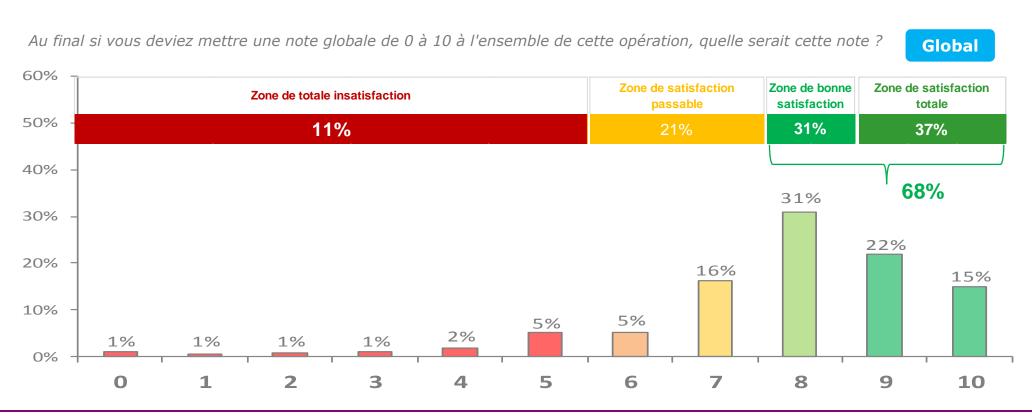
Au final si vous deviez mettre une note globale de 0 à 10 à l'ensemble de cette opération, quelle serait cette note?







### Près de 7 répondants sur 10 sont en zone de satisfaction, bonne et très bonne







## Les bénéficiaires souhaiteraient avoir davantage de contacts avec les équipes travaillant sur leur projet...

Pour quelles raisons mettez-vous cette note ? (questions ouvertes)

(Base : ceux qui ont mis moins de 7/10 à la question de note globale sur l'ensemble de l'opération)









#### ... et une présence plus importante des différents intervenants du projet

Auriez-vous des suggestions à faire à ceux qui ont organisé cette opération ? (questions ouvertes)

Traiter les dossiers administratifs plus rapidement

Avoir un seul interlocuteur

Envoyer des courriers aux propriétaires pour les informer

Envoyer des courriers aux propriétaires pour les informer Avoir des structures plus proche

Réactivité entre le dépôts des dossiers et les travaux

Base faible

Base = 28





### **Conclusions**



#### Conclusions



- Un bon niveau de satisfaction des propriétaires
- Les bénéficiaires sont impliqués tant sur la recherche d'informations et la consultation des professionnels du bâtiment, en amont des travaux
- Les échanges fréquents avec l'interlocuteur du bureau d'étude sont très bien perçus
- Des différences de participation des bureaux d'études dans le choix des entreprises qui sont assez grandes selon les cas
- Toutefois, encore 26% des propriétaires ne reçoivent pas le rapport faisant suite à l'audit
- Un bon bilan de l'opération à l'usage pour les occupants

