



Urbanisme et construction



Décibel
VILLES



© De Bokay Architecte

LES RENDEZ-VOUS DU CLUB DECIBEL VILLES

Visite d'une opération de réhabilitation acoustique et thermique précurseur de la loi de transition énergétique

Réunion organisée par le Centre d'Information et de Documentation sur le Bruit en partenariat avec la ville de Rueil-Malmaison et Saint Gobain Habitat.

Mardi 31 mars 2015

Le Prieuré - 10 boulevard Solferino - 92 500 Rueil-Malmaison



DE BOKAY ARCHITECTE



On sait que l'amélioration de l'efficacité énergétique des bâtiments constitue l'un des chantiers les plus importants du Grenelle de l'environnement. Mais, lors des 7es Assises nationales de la qualité de l'environnement sonore organisées à Lyon en octobre dernier, Ségolène Royal, ministre de l'Écologie, est allée plus loin en demandant à tous les acteurs de la construction d'intégrer des exigences acoustiques aux travaux de performance énergétique dans les secteurs exposés au bruit.

C'est justement le défi que s'est lancé l'architecte Stéphane de Bokay, consulté par les copropriétaires de la résidence des Dalhias à Rueil-Malmaison, construite en 1972, située en bordure d'une route bruyante, qui souhaitaient simplement réaliser le ravalement de leur immeuble.

Il les a progressivement convaincus de l'opportunité exceptionnelle de profiter de ce ravalement pour réaliser l'isolation thermique de leur bâtiment, devant la proposition de loi sur la transition énergétique (article 5), et d'y adjoindre une isolation acoustique (les deux exigences n'étant pas forcément au rendez-vous simultanément) : les balcons ont été enfermés dans une nouvelle façade non porteuse, qui a permis en plus d'agrandir les chambres.

L'architecte a accompagné les copropriétaires dans cette opération de manière très astucieuse en leur proposant de densifier l'occupation du bâtiment par la création en rez-de-chaussée, sur un espace non utilisé, d'un appartement supplémentaire dont la vente a permis de financer les travaux. À noter que cet appartement est accessible aux personnes à mobilité réduite.

Il a été aidé dans sa démarche par le choix de la façade F4, un procédé constructif Isover-Placo, qui conjugue performances thermiques, performances acoustiques, facilité et rapidité de mise en œuvre.

C'est cette réalisation tout à fait exemplaire et reproductible qui bénéficie des performances BBC que le Club Décibel Villes souhaite vous présenter et vous faire visiter le mardi 31 mars après-midi. Elle a été lauréate de l'appel à projets « réhabilitation durable » décerné par l'ADEME et la Région Ile-de-France. Et a été nominée au 1er concours Duo @Work récompensant le travail d'excellence entre un architecte et un industriel.

Cette journée gratuite s'adresse aux élus, ingénieurs et techniciens des villes, bureaux d'études, et aux membres du Club décibel villes.

14 h 00

Café d'accueil

14 h 15

Accueil par *Philippe Langlois d'Estaintot*, adjoint au maire de Rueil Malmaison, en charge du développement durable et *Dominique Bidou*, président du CIDB.

14 h 30

L'intégration d'exigences acoustiques dans le programme de rénovation thermique. Ce que dit la loi sur la transition énergétique, par *Pascal Valentin*, Chef de la Mission Bruit et Agents physiques, Ministère de l'Écologie, du Développement Durable et de l'Énergie.

14 h 45

Présentation de l'opération : demande des copropriétaires, réponse de l'architecte, résultats, satisfaction des occupants, par *Stéphane de Bokay*, architecte.

15 h 30

L'apport de la façade F4 d'Isover-Placo, lauréate du décibel d'Or ; ses performances thermiques, acoustiques, environnementales et économiques, par *Claude Gabel*, Saint-Gobain Placoplâtre et *Thierry Surville*, Saint-Gobain Isover.

15 h 45

L'appel à projet « réhabilitation durable 2015 », par *Stéfan Louillat*, responsable Pôle Transition énergétique, ADEME Ile-de-France.

16 h 00

Discussion.

16 h 30

Visite commentée d'appartements de la résidence « les Dalhias ».



RENSEIGNEMENTS :

Sylvie BOUIN - CIDB
 Tél. : 01 47 64 64 62
 bouin@cidb.org
 www.bruit.fr

LIEU :

Le Prieuré

10 boulevard Solferino
 92 500 Rueil-Malmaison

ACCÈS :

En Train :

RER A Station Rueil Malmaison puis prendre le Bus 244 en direction Porte Maillot descendre à la station Hôpital Stell

Parking :

Parc de stationnement du Prieuré payant (20 places) - Boulevard Solferino

BULLETIN D'INSCRIPTION :



A retourner au CIDB
12/14, rue Jules Bourdais
75017 PARIS

ou par fax au : 01 47 64 64 63

Mme M.

Prénom : _____ Nom : _____

Société ou organisme : _____

Adresse : _____

Code Postal : _____ Ville : _____

Tél. : _____ Fax : _____

E.mail : _____

Membre du Club déciBel Villes : Oui Non

Souhaite participer à la réunion organisée par le CIDB le mardi 31 mars 2015.

Signature :

Mention « Lu et approuvé »

Cachet de l'organisme :